

PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

Materiál je předkládán dle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů), (dále jen „Zákon“), které stanoví předložit vládě ke schválení seznamy věcí, jež jsou předmětem přechodu vlastnického práva do vlastnictví obcí nebo krajů, a vládě ukládá tyto seznamy schválit nejpozději 30 dnů přede dnem vzniku nových obcí.

Vznik nových obcí ze Zákona ve vyčleněných částech vojenských újezdů je, de facto, obnovením původních samospráv, které byly v padesátých letech zrušeny a staly se součástí vojenských újezdů podle zákona č. 169/1949 Sb., zákon o vojenských újezdech, bez statutu obce. Nové obce vzniknou z původních sídelních útvarů. Zrušením vojenského újezdu Brdy a vyčleněním sídelních útvarů z ostatních vojenských újezdů tak dochází k nápravě křivd způsobených vznikem vojenských újezdů v padesátých letech. Zákon o obecním zřízení ve svém ustanovení § 20a umožňuje, aby v případě změny hranic vojenského újezdu nebo zrušení vojenského újezdu vznikla nová obec. Při jednání s místním obyvatelstvem, okolní samosprávou a kraji byly ze strany Ministerstva obrany maximálně respektovány jejich požadavky a zájem o jejich další budoucnost.

V uvolněných částech vojenských újezdů Boletice, Hradiště a Libavá vznikají nové obce Polná na Šumavě (VÚ Boletice), Bražec a Doupovské Hradiště (VÚ Hradiště), Město Libavá, Kozlov a Luboměř pod Strážnou (VÚ Libavá). Některé sídelní útvary, kde nevznikají nové obce, se přičleňují svými katastry k okolním obcím.

Obec jako základní územní samosprávné společenství občanů ke své existenci potřebuje obyvatele, své katastrální území a majetek. První dva atributy budou naplněny vyčleněním sídelních útvarů mimo vojenské újezdy. To, co obcím chybí, je majetek, neboť původní obecní majetek v minulosti přešel na stát.

Pro zajištění funkčnosti obcí jsou předmětem přechodu vlastnického práva do vlastnictví obcí v zastavěných částech (intravilánech) následující skupiny věcí:

- pozemky související s objekty bydlení,
- pozemky s komunikacemi v zastavěných částech obcí,
- pozemky v rozsahu ochranného pásma vodních zdrojů,
- pozemky se stavbami (stavby zapisované do katastru nemovitostí) - bytové a rodinné domy, sídla nových obecních úřadů, školy, kulturní domy, kotelny, garáže apod.,
- stavby, které se do katastru nemovitostí nezapisují – inženýrské sítě, vodní zdroje, studny, úpravní a rozvody vody, čistírny odpadních vod, kanalizace, apod.,
- veřejné osvětlení, autobusové zastávky apod.,
- movitý majetek - vybavení nových obecních úřadů, movitý majetek nacházející se v bytových domech.

K dostatečnému majetkovému zabezpečení dostávají nově vznikající obce navíc další pozemky v extravilánu obce, a to jako náhradu za obecní majetek, který se stal po vzniku vojenských újezdů majetkem státu. Tento historický majetek se z velké části stále nachází uvnitř vojenských újezdů, proto nově vznikající obce dostávají od státu podle počtu obyvatel 2 ha pozemků na každého obyvatele.

Seznamy věcí, které budou předmětem přechodu vlastnického práva (dále jen „Seznam věcí“), byly projednány a schváleny přípravnými výbory nových obcí, zastupitelstvy stávajících obcí a zastupitelstvy příslušných krajů. Schvalovací doložky přípravných výborů, usnesení zastupitelstev dotčených obcí a krajů jsou součástí části III. Seznamy věcí předkládaného materiálu. Po účinnosti Zákona, tj. po 1. 1. 2016, starostové nových obcí, kteří budou zvoleni na ustavujících zasedáních nově zvolených zastupitelstev, starostové stávajících obcí a hejtmani příslušných krajů, podepíší souhlasná prohlášení s Ministerstvem obrany, AS-PO, VLS ČR, s.p. a Lesy ČR, s.p., jejichž přílohou bude vládou ČR schválený Seznam věcí. Na základě oboustranně podepsaných souhlasných prohlášení, která jsou vkladovými listinami do katastru nemovitostí, podá Ministerstvo obrany, AS-PO, VLS ČR, s.p. a Lesy ČR, s.p. do 60 dnů ode dne schválení Seznamu věcí návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch stávajících obcí nebo krajů, v případě nově vznikajících obcí do 60 dnů od jejich vzniku, tj. 1. 1. 2016.

V souvislosti s realizací přechodu vlastnického práva předmětných věcí ze státu na obce a kraje se nepředpokládá přímý finanční dopad na státní či ostatní veřejné rozpočty. Pro Ministerstvo obrany se jedná o majetek nepotřebný. Roční snížení výdajů Ministerstva obrany na správu tohoto majetku bude činit cca 115 000 000,- Kč. Tato částka každoročně představuje výdaje Ministerstva obrany na střežení, provoz a údržbu nepotřebných objektů, provoz bytového fondu, údržbu a opravy komunikací, provoz a údržbu kotelen, energetických sítí, vodovodů, kanalizací, ČOV apod.

Celková účetní nebo zůstatková cena věcí, které budou předmětem přechodu vlastnického práva, činí 785 553 617,78 Kč. Oproti materiálu předkládanému do mezirezortního připomínkového řízení došlo ke snížení zůstatkové ceny věcí o částku 430 258,08 Kč, a to v důsledku přepracování Seznamu věcí v rámci vypořádání mezirezortního připomínkového řízení zásadních připomínek Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí.

Mezirezortní připomínkové řízení probíhalo v období od 15.10. – 6.11.2015. Zásadní připomínky uplatnilo Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí. Uplatněné připomínky byly s oběma připomínkovými místy vypořádány. Vypořádání všech uplatněných připomínek je podrobně uvedeno v části IV. Výsledky připomínkového řízení.

Materiál je předkládán bez rozporu.