

II.

Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 10. prosince 2001 č. 1324, ke Statutu Vládní dislokační komise a o Zásadách postupu orgánů státní správy v otázkách dislokace, v platném znění. Bod 5 přílohy č. 1 citovaného usnesení vlády stanoví, že administrativní objekty, se kterými hospodaří a které využívají státní orgány k zabezpečení své činnosti vyplývající ze zákonů, dalších právních předpisů a z řídících aktů ústavních orgánů, jsou specifickou součástí majetku České republiky a jakákoliv změna dislokace, změna právních poměrů takových nemovitostí (změna příslušnosti hospodařit, zřízení) a nabývání takových nemovitostí do majetku České republiky podléhá souhlasu vlády nebo jí zmocněného orgánu.

Záměrem předkládaného materiálu je provedení urychlené změny příslušnosti hospodařit s administrativní budovou České správy sociálního zabezpečení (ČSSZ) a Úřadu práce v Liberci (úřad práce). Oba úřady mají příslušnost hospodaření k budově a příslušným pozemkům na tř. Dr. M. Horákové, č.p. 361, Liberec IV – Perštýn, každý ve výši jedné ideální poloviny. Celková výměra kancelářských ploch v budově činí 1 968 m².

Jedná se o soubor budov a pozemků v obci a katastrálním území Liberec:

- budova č.p. 361 – občanská vybavenost, stojící na pozemku parc. č. 3870/3,
- budova bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. 3870/4,
- pozemek parc. č. 3870/1 – ostatní plocha o výměře 1570 m²,
- pozemek parc. č. 3870/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m²,
- pozemek parc. č. 3870/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 393 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 3059 pro obec a katastrální území Liberec.

- 1) Do 30. 11. 2007 Česká správa sociálního zabezpečení (resp. její vnitřní organizační složka Okresní správa sociálního zabezpečení v Liberci-OSSZ Liberec) a Krajská správa sociálního zabezpečení pro Liberecký kraj užívala pro svoji činnost polovinu budovy na tř. Dr. M. Horákové 361/23, Liberec. V budově pracovalo v 58 kancelářích o celkové ploše 926 m² 118 zaměstnanců. ČSSZ se z této budovy odstěhovala v listopadu 2007 do své nové budovy, Úřad práce se odstěhoval v červnu 2008 do nájemní budovy, která patří firmě Elite Office Park, a.s.

Na základě vyhodnocení technického stavu budovy a vhodnosti pro klientskou obsluhu byly v roce 2002 zahájeny přípravné práce na projektu nové budovy ČSSZ. Byla provedena analýza technického stavu budovy a vhodnost pro klientskou obsluhu, odpovídající strategii ČSSZ s těmito závěry:

- pro provoz OSSZ Liberec je tento objekt dispozičně a provozně naprosto nevhodný
- nejde zde zajistit kvalitní a odpovídající služby pro současný počet našich klientů
- úzké chodby (1,5m) a úzké schodiště (1,1m) znemožňují vytvořit odpovídající klientské prostory a komplikují pohyb klientů po budově
- objekt je jen částečně zateplen (boční stěny) a do budoucna bude vyžadovat výměnu původních oken
- v objektu se nacházejí dva osobní výtahy a jeden nákladní

- objekt je vybaven dvěma okruhy slaboproudých rozvodů, které lze propojit
- v suterénu jsou připraveny archivní prostory s pojízdnými regály, které nestačily potřebám OSSZ Liberec, ale jinak jsou v dobrém technickém stavu

Na základě snahy vytvořit klientské prostory pro kvalitní obsluhu byla schválena Ministerstvem práce a sociálních věcí (MPSV) stavba nové budovy ve Frýdlantské ul. v Liberci.

- 2) V budově na tř. Dr. M. Horákové 361/23, Liberec jsou situovány dva nájemní byty o rozloze 69 m² a 47 m², obsazené v jednom případě rodinou zaměstnance ČSSZ, v druhém případě rodinou důchodců.
- 3) Úřad práce užíval budovu na tř. Dr. M. Horákové 361/23 do 30. června 2008 a pracovalo zde 75 zaměstnanců, kromě toho pracovalo 35 zaměstnanců odboru státní sociální podpory a 4 pracovníci lékařské posudkové služby na dislokovaném pracovišti v budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na nám. dr. E. Beneše 26 v Liberci.

Na základě vyhodnocení technického stavu budovy a vhodnosti pro klientskou obsluhu bylo jako v případě ČSSZ konstatováno, že budova na tř. Dr. M. Horákové 361/23 je pro úřad práce vzhledem k objemu klientů nevyhovující a dispozičně nevhodný objekt. Budova byla postavena v roce 1971, její původním určením byla ubytovna. V budově měl úřad práce obdobné problémy, jako měla OSSZ Liberec:

- v budově chybí dostatečné shromažďovací prostory pro příjem klientů
- širše chodeb, které slouží jako čekárny pro klienty jsou nedostatečné a nevyhovující
- výtahy nemají dostatečnou kapacitu
- neexistuje evakuační výtah pro imobilní osoby s náhradním zdrojem elektrické energie
- z objektu s požární výškou $h > 22,5$ m musí vést dle ČSN 73 0802 minimálně jedna chráněná úniková cesta typu B, která v současné době neexistuje
- stávající jediná chráněná úniková cesta typu A v objektu široká 1,10 m vyhoví pro únik maximálně $E = 240$ osob.

Na základě těchto zpráv, které signalizovaly závady s rizikem bezpečnosti provozu budovy z hlediska klientů, schválilo MPSV úřadu práce nájem v budově firmy Elite Office Park a.s. na tř. Dr. M. Horákové 580/7 v Liberci, kde v současné době úřad práce sídlí včetně pracovníků odboru státní sociální podpory.

Obě organizační složky na základě výše uvedených skutečností vydaly rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.

Budova byla nabídnuta ostatním organizačním složkám státu k bezúplatnému převodu. O tuto budovu projevil zájem Ministerstvo vnitra ČR, které dopisem čj. MV-16198-2/OSM-2009 ze dne 19. března 2009 tuto skutečnost potvrdilo. Dle tohoto dopisu by budova přechodně sloužila jako sídlo Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, (dosud Krajského ředitelství policie Severočeského kraje) po dobu výstavby nové budovy, a poté bude využita pro sídlo Krajského ředitelství hasičského záchranného sboru Libereckého kraje. Krajské

ředitelství policie Severočeského kraje je dle § 8 zák. č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, organizační složkou státu a účetní jednotkou.

S navrhovanou změnou vyslovila souhlas Vládní dislokační komise na svém jednání dne 9.4.2009.

Rovnost mužů a žen není tímto materiálem porušena.