|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | V Praze dne 15. října 2019 |
|  |  |  | Čj. OVA 858/19 |
|  |  |  |  |
| **Stanovisko č. 273a** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **k**  **návrhu zákona o veřejných dražbách**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_ | | | |

Přítomni: členové komise dle prezenční listiny

Za předkladatele Ministerstvo pro místní rozvoj: pí. Ing. Niklasová, p. Ing. Uhlíř, DiS, pí. Mgr. Ing. Cucuová, pí. Ing. Štěpánková, pí. JUDr. Koreňová a p. Mgr. Huječek

Zpravodajem komise byl p. Mgr. Ing. Jiška.

Návrh uvedla pí. Ing. Niklasová.

**Obecně:**

1. **Pojetí zákona**

Komise kvituje skutečnost, že předkladatel po připomínkovém řízení vypustil ze zákona tzv. doprovodné novely a předložil zákon o veřejných dražbách a zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných držbách.

1. **Oddělený účet**

Komise navrhuje stanovit povinnost dražebníka vést všechny peněžní prostředky pocházející z dražby po odečtení odměny dražebníka a nákladů na provedení dražby, nejsou-li hrazeny z této odměny, na zvláštním odděleném účtu dražebníka, který se nepovažuje za majetek dražebníka v případě jeho insolvence nebo exekuce. Peněžní prostředky na tomto účtu by bylo možné použít pouze k úhradě dluhů dražebníka vůči navrhovateli, dražebnímu věřiteli nebo předchozímu vlastníkovi.

1. **Nucené dražby**

Komise doporučuje zvážit, zda by nebylo vhodné stanovit povinnost provádět nucené dražby pouze elektronicky (doplnit § 28). Tato změna by nepochybně zajistila větší transparentnost nucených dražeb.

1. **Středníky**

Komise konstatuje, že v návrhu jsou nadužívány středníky a doporučuje jejich počet snížit. Konkrétní návrhy jsou uvedeny v příloze.

Komise dále uplatňuje k předloženému návrhu **konkrétní připomínky**, které jsou promítnuty do předloženého návrhu, který je přílohou tohoto stanoviska.

doc. JUDr. Radim Boháč, Ph.D.

místopředseda komise