

Ministerstvo zemědělství
České republiky

V Praze dne 1. 2. 1996

Č. j.: 5184 / 95 - 1000

Výtisk číslo: 1

Pro schůzi vlády České republiky

Žádosti o udělení výjimky podle § 45 odstavců 1 a 2 zákona číslo 92/1991 Sbírky, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby

DŮVOD PŘEDLOŽENÍ:

Zákon číslo 92 / 1991 Sbírky

OBSAH:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
s přílohami žádostí
- III. Výsledky připomínkového
řízení na úrovni ministrů
vlády České republiky

PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Josef Lux

místopředseda vlády
a ministr zemědělství
České republiky

Ing. Karel Burda

I. náměstek ministra zemědělství
České republiky



Ing. Josef Lux
místopředseda vlády ČR
a
ministr zemědělství

ÚŘAD VLÁDY ČR ODBOR VLADNÍ AGENDY		
INDEX - 9 -02- 1996		
Č.J. 130/96	ÚTVAR 17	POČ. PR. 40

V Praze dne 7. 2. 1996
Č.j. 5184/96 - 1000

Vážený pane předsedo,

v příloze zasílám "žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby" se žádostí o projednání ve schůzi vlády.

S pozdravem

Příloha: 40 výtisků

Vážený pan
Prof. Ing. Václav K l a u s , CSc.
předseda vlády ČR

P r a h a

I.

N á v r h

u s n e s e n í

vlády České republiky
ze dne . .1996 číslo

o udělení výjimky podle § 45 zákona číslo 92/1991 Sbírky, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Vláda České republiky

I. u d ě l u j e podle ustanovení § 45 odstavec 2 zákona číslo 92/1991 Sbírky, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, výjimku k převodu vlastnictví majetku státu za podmínek stanovených v podkladech projednávaného materiálu státním podnikům a státní rozpočtové organizaci uvedeným v přílohách číslo 1 až 4.

1. Mlýny a pekárny, státní podnik vědecko-technických a obchodních služeb (příloha číslo 1)
2. Mlékárenský průmysl Klatovy, státní podnik (příloha číslo 2)
3. Okresní veterinární správa Liberec, rozpočtová organizace (příloha číslo 3)
4. Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik (příloha číslo 4)

Získané finanční prostředky budou přednostně použity k uhrazení pohledávek státního rozpočtu, dále pak k vyrovnání restitučních nároků a k řešení ostatního dluhového zatížení státních podniků.

Finanční prostředky získané prodejem majetku k němuž má právo hospodaření státní rozpočtová organizace budou odvedeny do státního rozpočtu.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) kupní cena bude zaplacená nejpozději do 90-ti dnů od účinnosti kupní smlouvy
- 2) kupující je povinen zaplatit prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy 10 % kupní ceny majetku.

Provede:

místopředseda vlády
a ministr zemědělství

II.

D ů v o d o v á z p r á v a

Podniky v působnosti Ministerstva zemědělství České republiky využívají možnosti dané ustanovením § 45 odstavce 2 zákona číslo 92 / 1991 Sbírky, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Obsahem přílohy číslo 1 je žádost Mlýnů a pekáren, státního podniku vědecko-technických a obchodních služeb, týkající se povolení prodeje akcií KOOSPOLU Praha, akciová společnost a SEVEROFRUKTU Trávčice, akciová společnost ve veřejné soutěži.

Na přílohách číslo 2, 3 a 4 žádají Mlékárenský průmysl Klatovy, státní podnik, Okresní veterinární správa v Liberci, rozpočtová organizace a Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik o umožnění přímých prodejů kopírovacího stroje, nevyužívaného veterinárního střediska a nevyužitelných zastavěných pozemků.

Předkládaný materiál byl zpracován a projednán v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 526 / 1992 ze dne 26. 8.1992

Předložené návrhy nejsou v rozporu s platně předloženými privatizačními projekty nebo restitučními nároky.

Veškeré podkladové materiály prokazující skutečnosti uvedené v jednotlivých žádostech o udělení výjimky vládou České republiky podle shora uvedeného paragrafu a zákona jsou k dispozici v útvaru I. náměstka ministra zemědělství České republiky pana Ing. Karla Burdy.

III.

V ý s l e d k y p ř i p o m í n k o v é h o ř í z e n í n a ú r o v n i m i n i s t r ů v l á d y Č e s k é r e p u b l i k y

Tento materiál byl zaslán do připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky dne 9. 1. 1996 pod číslem jednací 5184 / 96 - 1000 a ze strany jednotlivých ministerstev pověřených připomínkováním těchto materiálů byly vzneseny následující připomínky:

Úřad vlády České republiky: k tomuto materiálu nezaslal žádné připomínky.

Ministerstvo financí České republiky: požadovalo u přílohy číslo 4 důvodové zprávy v odstavci forma převodu změnu s tím, že z příslušné věty, týkající se přímého prodeje zastavěné plochy Zemědělskému obchodnímu družstvu Vilémov, bude vypuštěna část, týkající se ceny tohoto majetku, stanovené "rozhodnutím Ministerstva financí České republiky č. j.: 16/72 417/2193/95 ze dne 27. 11. 1995". Tento text doporučilo nahradit pozměněnou formulací, jež bude znít: "odpovídající ceně správně zjištěné ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky číslo 178/1994 Sbírky, (viz č. j.: MF ČR 16/72 417/2193/95 ze dne 27. 11. 1995).

Tomuto požadavku bylo vyhověno.

Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci České republiky: nemělo k tomuto materiálu žádné připomínky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky: k tomuto materiálu nezaslalo žádné připomínky.

Ministerstvo hospodářství České republiky: doporučilo doplnit u navrhovaných nabyvatelů jejich IČO, eventuelně adresy.

Tomuto požadavku bylo vyhověno.

Po opravě a doplnění příslušných údajů považujeme tento materiál za bezrozporný a postupujeme jej k projednání vládě České republiky.

Název podniku: Mlýny a pekárny, podnik vědecko-technických a obchodních služeb,
Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4

Charakteristika majetku: soubor akcií SEVEROFUKTU Trávčice, akciová společnost v celkové nominální hodnotě 4.568.000,- Kč (45 akcií po 100.000,- Kč, 6 akcií po 10.000,- Kč a 8 akcií po 1.000,- Kč).

Soubor akcií KOOSPOLU Praha, akciová společnost v celkové nominální hodnotě 1.000.000,- Kč (10 akcií po 100.000,- Kč).

Akcie obou uvedených akciových společností jsou neveřejně obchodovatelné.

Hodnota majetku: tržní ocenění obou souboru akcií bylo provedeno firmou ALL IN, akciová společnost (Vodičkova 30, Praha 1) ke dni 29. listopadu 1995.

Tržní hodnota jednoho kusu akcie o nominální hodnotě 1000,- Kč SEVEROFUKTU Trávčice, akciová společnost ke dni 29. 11.1995 činí 720,- Kč, tržní hodnota celého souboru tedy činí 3.288.960,- Kč.

Tržní hodnota jednoho kusu akcie o nominální hodnotě 1000,- Kč KOOSPOLU Praha, akciová společnost ke dni 29. 11.1995 činí 170,- Kč, tržní hodnota celého souboru tedy činí 170.000,- Kč.

Forma převodu: veřejná soutěž organizovaná podle stanov uvedených akciových společností, přičemž prodejní cena obou souborů akcií jednotlivě nesmí poklesnout pod 90 % jejich tržního ocenění podle uvedených znaleckých posudků, to znamená, že prodejní cena souboru akcií SEVEROFUKTU Trávčice, akciová společnost nesmí být nižší než 2.960.064,- Kč a prodejní cena souboru akcií KOOSPOLU Praha, akciová společnost nesmí být nižší než 153.000,- Kč.

Odůvodnění: získané finanční prostředky chce státní podnik použít na krytí požadavků restituentů mlýna Dolní Cerekev a k zabezpečení dokončení privatizace státního podniku Mlýny a pekárny, státní podnik PVTOS Praha.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 20. 11.1995 (č. j.: 356/95) i Rada zastupitelstva hlavního města Prahy stanoviskem ze dne 5. 12.1995.

Název podniku: Mlékárenská průmysl Klatovy, státní podnik, Za tratí 640, 339 53 Klatovy

Charakteristika majetku: kopírovací zařízení CANON KXS 69791, rok výroby 1991, výrobní číslo FA 68946.

Hodnota majetku: představuje částku 22.600,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Václava Kubeše podle znaleckého standardu číslo I. schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČSR dne 29. 1.1990 pod č. j.: 36/90-org. s přihlédnutím k požadavku zadavatele znaleckého posudku.

Zůstatková účetní hodnota přístroje činí 22.093,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej firmě KBS SPEDITION Stanislav Felmat, IČO: 12835722, se sídlem v Sedlišti u Nepomuka 335 41 Nepomuk, za cenu nejméně ve výši stanovené znaleckým posudkem soudního znalce.

Odůvodnění: usnesením vlády České republiky ze dne 4. 10.1995 číslo 566 byla státnímu podniku Mlékárenský průmysl Klatovy udělena výjimka ve smyslu ustanovení § 45 zákona číslo 92/1991 Sbírky a to na přímý prodej souboru majetku, jehož součástí byl i předmětný kopírovací stroj, Mlékárně Klatovy, akciová společnost.

Mlékárna Klatovy, a. s. tento soubor odkoupila s výjimkou uvedeného zařízení, jež za cenu stanovenou znalcem odmítla převzít.

Protože byl nalezen nový zájemce o koupi, požádal státní podnik o udělení nové výjimky na přímý prodej za cenu nejméně ve výši stanovené znaleckým posudkem.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Klatovy stanoviskem ze dne 24. 11.1995 i Okresní úřad Klatovy stanoviskem ze dne 7. 12.1995 (č. j.: RRR/421/95).

Název podniku: Okresní veterinární správa Liberec, rozpočtová organizace Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11

Charakteristika majetku: bývalé veterinární středisko č. p. 64 Český Dub IV včetně příslušenství, na pozemkových parcelách p. č. 764 - zastavěná plocha, a na pozemkových parcelách p. č. 765 a 766 - ostatní plochy v obci a katastrálním území Český Dub, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu v Liberci na listu vlastnictví číslo 886 pro ČR - OVZ Liberec.

Tento majetek bude prodán bez pozemků.

Zůstatková účetní hodnota majetku je 0,- Kč.

Hodnota majetku: představuje částku 221.332,- Kč (bez pozemků). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Ing. Jiřího Bradáče, CSc. (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 18. 12.1991 pod č. j: Správ.4961/91) ze dne 20. 5.1995 (znalecký posudek číslo 283-74/95).

Objekt je minimálně udržován a nese znatelné známky poškození ze strany vandalů a podmáčení objektu zemní vlhkostí.

Forma převodu: přímý prodej městu Český Dub (IČO: 262722) se sídlem v Českém Dubu, Náměstí Bedřicha Smetany 1, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce.

Prodej pozemků bude realizován v souladu s vyhláškou číslo 119/1988 Sbírky.

Odůvodnění: řešení přímým prodejem zcela neupotřebitelného a nevyužívaného majetku městu Český Dub je jedinou cestou záchrany a obnovy tohoto objektu, které jej v budoucnu zamýšlí využít jako domek pro správce a zahradníka plánovaného areálu městského parku, ve smyslu zpracované rekonstrukce městského parku v Českém Dubu. Není naděje, že ve veřejné soutěži by mohlo být získáno více prostředků než při prodeji za soudní odhad, spíše naopak.

S úmyslem OVS Liberec vyslovili souhlas Státní veterinární správa České republiky stanoviskem ze dne 6. 11.1995 (č. j.: Ek/723/95), ÚO MZe ČR Jablonec nad Nisou - Liberec stanoviskem ze dne 19. 10.1995 (č. j.: 801/95/Lb) i Okresní úřad Liberec stanoviskem ze dne 25. 10.1995 (č. j.: KPOKÚ-323 95).

Název podniku: Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik, Smetanovo náměstí 261, 580 98 Havlíčkův Brod

Charakteristika majetku: zastavěná plocha p. č. 222 o výměře 1.580 m² a ostatní plocha p. č. 1165 o výměře 760 m² v obci Vilémov a katastrálním území Vilémov u Golčova Jeníkova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví číslo 734 pro ČR - Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 67.824,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudní znalkyně paní Ing. Věry Vaněčkové (znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 8. 11.1977, č. j.: 448/Z) z listopadu 1994 (znalecký posudek číslo 1560/65/94 - opravený).

Forma převodu: přímý prodej Zemědělskému obchodnímu družstvu Vilémov (IČO: 00123170) ve Vilémově, PSČ: 582 83, za cenu nejméně ve výši 84.240,- Kč, odpovídající ceně správně zjištěné ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky číslo 178/1994 Sbírky (viz č. j. MF ČR: 16/72 417/2193/95 ze dne 27. 11.1995).

Odůvodnění: Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik podaly tuto žádost o udělení výjimky vládou České republiky ve snaze narovnat majetkoprávní vztahy k těmto pozemkům.

Jedná se o pozemky související s objekty bývalého lihovaru, který byl v předchozím období odprodán bývalému JZD ve Vilémově. Současný vlastník lihovaru ZOD Vilémov požaduje prodejem pozemků vypořádání majetkových vztahů.

Tato žádost o udělení výjimky vládou České republiky byla již jednou do připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky zaslána a byla rozporována Ministerstvem financí České republiky z důvodu chybného ocenění pozemku p. č. 1165 v obci a k. ú. Vilémov (dopis MF ČR ze dne 27. 11.1995, č. j.: 16 72 417 2193/95). Znalecký posudek byl přepracován a prokonzultován s odpovědnými pracovníky uvedeného ministerstva.

Se zamýšleným prodejem vyslovil svůj souhlas ÚO MZe ČR v Havlíčkově Brodě stanoviskem ze dne 14. 2.1995 (č. j.: II-85-1995/Za) i OÚ Havlíčkův Brod - referát vnitřních věcí, stanoviskem ze dne 30.5.1995 (č. j.: vnitř./36/95).

333 / 96

Ministerstvo zemědělství
České republiky

V Praze dne 19. 4. 1996

Č. j.: 968 / 96 - 1000

Výtisk číslo: 1

Pro schůzi vlády České republiky

Žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zákona číslo 92/1991 Sb., o podmínkách
převodu majetku státu na jiné osoby

DŮVOD PŘEDLOŽENÍ:

Zákon číslo 92 / 1991 Sb.

OBSAH:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
s přílohami žádostí
- III. Výsledky připomínkového
řízení na úrovni ministrů
vlády České republiky

PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Josef Lux

místopředseda vlády
a ministr zemědělství
České republiky



Ing. Josef Lux
místopředseda vlády ČR
a
ministr zemědělství

ÚŘAD VLÁDY ČR ODBOR VLÁDNÍ AGENDY		
INDEX 25 -04- 1996		
Č.j. 333/96	ÚTVAR VM	POČ. PR. 40

V Praze dne 23. dubna 1996
Č.j. 968/96 - 1000

Vážený pane předsedo,

v příloze zasílám "Žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby" se žádostí o projednání ve schůzi vlády.

S pozdravem

Příloha: 40 výtisků

Vážený pan
Prof. Ing. Václav K l a u s , CSc.
předseda vlády ČR

P r a h a

I.

N á v r h

u s n e s e n í

vlády České republiky
ze dne . . 1996 číslo

o udělení výjimky podle § 45 zákona číslo 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Vláda České republiky

I. u d ě l u j e podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona číslo 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, výjimku k převodu vlastnictví majetku státu za podmínek stanovených v podkladech projednávaného materiálu státním podnikům a státní rozpočtové organizaci uvedeným v přílohách číslo 1 až 5.

1. FRUTA Brno, státní podnik (příloha číslo 1)
2. MILO, státní podnik Olomouc (příloha číslo 2)
3. Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik (příloha číslo 3)
4. SKZÚZ v Brně, rozpočtová organizace (příloha číslo 4)

Získané finanční prostředky budou přednostně použity k uhrazení pohledávek státního rozpočtu, dále pak k vyrovnání restitučních nároků a k řešení ostatního dluhového zatížení státních podniků.

Finanční prostředky získané realizací prodeje majetku státní rozpočtové organizace budou odvedeny do státního rozpočtu

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) kupní cena bude zaplacená nejpozději do 90-ti dnů od účinnosti kupní smlouvy
- 2) kupující je povinen zaplatit prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy 10 % kupní ceny majetku.

Provede:

místopředseda vlády
a ministr zemědělství

II.

Důvodová zpráva

Podniky v působnosti Ministerstva zemědělství České republiky využívají možnosti dané ustanovením § 45 odst. 2 zákona číslo 92 / 1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Obsahem přílohy číslo 1 je žádost státního podniku FRUTA Brno o povolení přímého prodeje části provozovny ve Vranovicích nad Svratkou majiteli zbývající části tohoto majetku.

Přílohou číslo 2 předkládáme žádost státního podniku MLO Olomouc o povolení veřejné soutěže na prodej zařízení opuštěného stavebního dvora v Holicích u Olomouce.

Na příloze číslo 3 žádají Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik o povolení přímého prodeje nevyužitelných zastavěných ploch.

Obsahem přílohy číslo 4 je žádost rozpočtové organizace SKZÚZ v Brně o povolení veřejné soutěže na prodej nevyužívané nemovitosti v Opavě.

Předkládaný materiál byl zpracován a projednán v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 526 / 1992 ze dne 26. 8.1992

Předložené návrhy nejsou v rozporu s platně předloženými privatizačními projekty nebo restitučními nároky.

Všechny znalecké posudky týkající se převáděných nemovitostí byly zpracovány podle vyhlášky číslo 178/1994 Sb.

Veškeré podkladové materiály prokazující skutečnosti uvedené v jednotlivých žádostech o udělení výjimky vládou České republiky podle shora uvedeného paragrafu a zákona jsou k dispozici v útvaru I. náměstka ministra zemědělství České republiky pana Ing. Karla Burdy.

III.

Výsledky připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky

Tento materiál byl zaslán do připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky dne 7. 3. 1996 pod číslem jednací 833 / 96 - 1000 a ze strany jednotlivých ministerstev pověřených připomínkováním těchto materiálů byly vzneseny následující připomínky:

Úřad vlády České republiky: k tomuto materiálu nezaslal žádné připomínky

Ministerstvo financí České republiky: upozornilo na nedostatečné zdůvodnění (tíživá finanční situace) přílohy číslo 1 původního materiálu (žádost státního podniku ALIMA Brno o povolení prodeje automatické etiketovací váhy) a přílohy číslo 3 původního materiálu (žádost MILO Olomouc, státní podnik o povolení prodeje dočasných staveb na pozemcích vydaných jako restituční plnění oprávněným osobám).

Příloha číslo 1 původního materiálu (ALIMA Brno, státní podnik) byla z tohoto materiálu vyřazena.

U prodeje majetku státního podniku MILO Olomouc není zdůvodněním prodeje tíživá finanční situace státního podniku, ale skutečnost, že pozemky na nichž jsou dočasné stavby umístěny byly vydány v rámci restitučního plnění oprávněným osobám a ty požádaly o odstranění těchto dočasných staveb. Snížení prodejní ceny bylo navrženo z důvodu, že demontáží těchto objektů vzniknou pro nabyvatele vysoké finanční náklady, které nejsou úměrné výnosu ze získaného stavebního materiálu.

Toto ministerstvo dále požadovalo úpravu bodu 9 Hlavních zásad pro organizování veřejné dražby na prodej majetku státního podniku ALIMA Brno.

Příloha číslo 1 původního materiálu (ALIMA Brno, státní podnik) byla z tohoto materiálu vyřazena.

Dalším požadavkem MF ČR byla úprava Hlavních zásad pro organizování veřejné soutěže na prodej majetku MILO Olomouc, státní podnik (příloha číslo 3 původního materiálu). Požadovalo včlenit do podmínek nabytí majetku i povinnost vítěze odstranit nabyté stavby z (restituovaných) pozemků, v opačném případě by bylo nezbytné materiál doplnit o stanovisko vlastníků zastavěných pozemků.

Tento požadavek byl do předkládaného materiálu zapracován.

U žádosti státního podniku FRUTA Brno (příloha číslo 2 původního materiálu) na přímý prodej ideální 1/4 rodinného domu č. p. 273 doporučilo (s přihlédnutím k ustanovení § 140 občanského zákona) s předmětným prodejem posečkat až do vynesení rozsudku příslušného soudu, a to s ohledem na probíhající soudní spor.

Dále požádalo o předložení znaleckého posudku oceňujícího předmětný majetek.

Předmětný majetek byl vyjmut ze souboru navrženého k prodeji. Znalecký posudek byl předložen MF ČR k posouzení.

U prodeje nemovitosti č. p. 787 na pozemcích p. č. 684 a 685 (žádost SKZÚZ Brno, příloha číslo 5 původního materiálu) požádalo blíže specifikovat předmět prodeje majetku. S tím souvisí i jednoznačné sdělení, zda nabídková cena pro 1. kolo veřejné soutěže se týká pouze stavebních objektů bez pozemků tak, jak lze usuzovat z přiloženého znaleckého posudku.

Předmět prodeje byl v předkládaném materiálu blíže specifikován.

Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci České republiky: u žádosti státního podniku ALIMA Brno (příloha číslo 1 původního materiálu) vyjádřilo nesouhlas s odůvodněním, že veškerý majetek tohoto podniku je součástí schváleného privatizačního projektu.

Tato příloha byla z předkládaného materiálu vyřazena.

U přílohy číslo 3 původního materiálu (žádost státního podniku MLO Olomouc) vysloveno nesouhlas s odůvodněním, že není uvedeno písemné odstoupení nabyvatele uvedeného v PP číslo 8043 pana Antonína Hrbáčka (narozen 7. 10.1948, bytem Lazecká 34 Olomouc), který byl potvrzen dne 15. 1.1993 v dohodovacím řízení.

Uvedený nabyvatel skutečně odstoupil od koupě předmětného majetku, což je doloženo v doložce k příloze předkládaného materiálu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky: požadovalo aktualizaci znaleckého posudku na prodej automatické etiketovací váhy BIZERBA PVO 301 (žádost státního podniku ALIMA Brno, příloha číslo 1 původního materiálu).

Příloha číslo 1 původního materiálu (ALIMA Brno, státní podnik) byla z tohoto materiálu vyřazena.

Doporučilo doplnit žádost státního podniku FRUTA Brno o vysvětlení, zda k prodeji ideální 1/4 rodinného domu č. p. 273 ve Vranovicích bude odprodán i příslušný pozemek pod tímto domem, u navrženého prodeje ideální 1/2 průmyslového objektu na pozemkové parcele p. č. 299/1 je nutné tento průmyslový objekt doplnit do tabulkového zpracování v příloze číslo 2 původního materiálu, přičemž je nutné rozdělit celkovou zůstatkovou účetní hodnotu převáděného majetku na zůstatkovou účetní hodnotu objektů a pozemků.

Prodej ideální 1/4 předmětného rodinného domu byl ze souboru majetku navrženého k prodeji vyjmut společně s prodejem příslušné části pozemku p. č. 287. Ostatní připomínky byly akceptovány a zapracovány do textu předkládaného materiálu.

MPO ČR požadovalo dále uvést účetní hodnotu pozemků u žádosti státního podniku Škrobárny Havlíčkův Brod (příloha číslo 4 původního materiálu).

Požadavku bylo vyhověno a celková zůstatková účetní hodnota majetku byla v předmětné příloze předkládaného materiálu uvedena.

Dalším požadavkem tohoto ministerstva bylo doplnění rozloh pozemků a rozdělení zůstatkové účetní hodnoty objektu č. p. 787 v Hradecké ulici v Opavě (žádost SKZÚZ v Brně, příloha číslo 5 původního materiálu) na zůstatkovou účetní hodnotu staveb a zůstatkovou účetní hodnotu pozemků.

Tomuto požadavku bylo vyhověno a požadované informace jsou obsahem předmětných příloh předkládaného materiálu.

Ministerstvo hospodářství České republiky: doporučilo u přílohy číslo 1 původního materiálu (žádost státního podniku ALIMA Brno) aktualizovat znalecký posudek.

Příloha číslo 1 původního materiálu (ALIMA Brno, státní podnik) byla z tohoto materiálu vyřazena.

U přílohy číslo 4 původního materiálu (žádost státního podniku Škrobárny Havlíčkův Brod) požadovalo doplnit informaci, kdo je vlastníkem staveb, které se na pozemcích nacházejí.

Požadovaná informace byla do textu předmětné přílohy vložena.

Po opravách, úpravách a doplnění původního materiálu považujeme tento za bezrozporný a předkládáme jej vládě České republiky k projednání.

Název podniku: FRUTA Brno, státní podnik, Jakubské náměstí 1, 656 86 Brno

Charakteristika majetku: ideální polovina majetku bývalé provozovny státního podniku FRUTA Brno v obci Vranovice a katastrálním území Vranovice nad Svratkou, uvedená v následující tabulce (zbylá polovina majetku byla vydána jako restituční plnění - jde tedy o majetek ve společném vlastnictví s restituentem panem Ivanem Celnarem, majetek byl znárodněn vyhláškou ministryně výživy číslo 2224 Ú.1.1 ze dne 11. 10.1949 s účinností ke dni 1. 8.1949):

Číslo pozemku:	Výměra: m ²	Druh pozemku:	Využití nemovitosti:
287	469	zastavěná plocha	(nebude předmětem prodeje)
299/2	245	zastavěná plocha	průmyslový objekt
299/3	1.458	zastavěná plocha	průmyslový objekt
782/3	316	ostatní plocha - neplodná	
785/2	441	ostatní plocha - manipulační	
785/3	17	ostatní plocha - manipulační	
786/1	11	ostatní plocha - manipulační	
786/2	139	ostatní plocha - manipulační	
793/4	4.126	ostatní plocha - manipulační	
793/5	1.805	ostatní plocha - manipulační	

Předmětem prodeje bude i ideální polovina průmyslového objektu na pozemkové parcele p. č. 299/1.

Prodán bude i majetek, ke kterému jako celku má právo hospodaření FRUTA Brno, státní podnik. Jedná se o následující majetek:

Číslo pozemku:	Výměra: m ²	Druh pozemku:	Využití nemovitosti:
551	51	zastavěná plocha	průmyslový objekt
552	295	zastavěná plocha	průmyslový objekt
553/1	642	zastavěná plocha	průmyslový objekt
554/1	41	zastavěná plocha	technická vybavenost - ČOV
716	36	zastavěná plocha	průmyslový objekt
851	19	zastavěná plocha	garáž
852	20	zastavěná plocha	průmyslový objekt
853	84	zastavěná plocha	průmyslový objekt
785/1	343	ostatní plocha - manipulační	
793/1	4.442	ostatní plocha - manipulační	
793/6 díl 2	10	ostatní plocha - manipulační	
299/1	737	zastavěná plocha	(průmyslový objekt)

Tento majetek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Břeclavi na listu vlastnictví číslo 1425 pro ČR - FRUTA Brno, státní podnik a Karel Celnar (Iván č. p. 190), dále pak na listu vlastnictví číslo 195 pro ČR - FRUTA Brno, státní podnik.

Hodnota majetku: činí 5.947.477,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Ing. Jaroslava Novotného (soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11. 7.1967, č. j.: Spr. 5735/67) ze dne 29. 1.1996 (znalecký posudek číslo 2763/30.96).

Zůstatková účetní hodnota majetku představuje celkem částku 1.568.080,- Kč (budovy a stavby - 1.487.863,- Kč, pozemky - 80.217,- Kč).

Forma převodu: přímý prodej restituentovi, panu Karlovi Celnarovi (bytem Iván č. p. 190, 690 02 Břeclav, rodné číslo: 20 01 01 / 530), jemuž byla vydána část provozovny státního podniku ve Vranovicích jako restituční plnění, za cenu nejméně ve výši znaleckého posudku soudního znalce.

Odůvodnění: pan Karel Celnar řádně uplatnil podle zákona číslo 87/1991 Sbírky svůj restituční nárok na vydání ideální poloviny nemovitého majetku, který mu byl protiprávně znárodněn. Na základě předložených dokladů byla s panem Celnarem sepsána dohoda o vydání věci a to dne 21. 8.1994, vklad vlastnického práva byl pak následně povolen Katastrálním úřadem v Břeclavi pod č. j.: V 6-2800.94.

Pan Karel Celnar pak následně požádal FRUTU Brno, státní podnik o odprodej jejího spoluvlastnického podílu (mimo ideální 1/4 rodinného domu č. p. 273 ve Vranovicích o jehož vydání je vedeno soudní řízení) a dále o odprodej dalšího majetku provozovny Vranovice, který byl pořízen výhradně z prostředků FRUTY Brno, státní podnik, který tvoří s restituovaným majetkem jeden celek.

Provozovna ve Vranovicích byla ke dni 31. 12.1992 uzavřena a FRUTA Brno, státní podnik nemá žádný zájem ji v budoucnu provozovat. Navíc spoluvlastnictví provozovny existující mezi státním podnikem a fyzickou osobou přináší celou řadu obtíží a neumožňuje řádné využívání majetku.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Brno stanoviskem ze dne 20. 2.1996 (č. j.: 179/96) i OÚ v Břeclavi stanoviskem ze dne 29. 9.1995 (č. j.: dopr.1342/95).

Název podniku: MILO, státní podnik Olomouc, Šantova 14, 771 59 Olomouc

Charakteristika majetku: stavební dvůr MILO II. v obci Olomouc a v katastrálním území Holice u Olomouce bez pozemků, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Olomouci na listu vlastnictví číslo 1276 pro ČR - MILO, státní podnik Olomouc.

Majetek sestává z následujících částí:

1. dvě přízemní ubytovny:
2. otevřený přístřešek na palivo
3. prefabrikované garáže

Majetek je vybudován na pozemcích vydaných původním vlastníkům v rámci restitučního řízení. Oprávněné osoby žádají o vyklizení těchto pozemků zdůrazňující skutečnost, že podle odst. 3, územního rozhodnutí číslo 96/86 ze dne 30. 6.1986 byla již na úrovni územní přípravy povolena stavba těchto objektů jako dočasných (na 10 let), s trváním do roku 1996. O prodloužení této lhůty nebylo nikdy státním podnikem požádáno.

V doložce této přílohy je uvedeno písemné odstoupení nabyvatele uvedeného v PP číslo 8043 pana Antonína Hrbáčka (narozen 7. 10.1948, bytem Lazecká 34 Olomouc), který byl potvrzen dne 15. 1.1993 v dohodovacím řízení jako nabyvatel tohoto majetku.

Hodnota majetku: činí celkem 1.594.210,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Timothea Tesaře (soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě) ze dne 20. 1.1996 (znalecký posudek číslo 983/6-96).

Soudní znalec zároveň podotýká, že konstrukce objektů není přiměřená jejich dočasnosti (10 let). V případě demontáže a přenesení staveb na jiné místo je třeba počítat s minimálně 50 % znehodnocením použitého materiálu.

Z tohoto důvodu bylo stejným znalcem provedeno tržní ocenění předmětného majetku na částku 221.400,- Kč (znalecký odhad 001-01-96 soudního znalce pana Timothea Tesaře ze dne 25. 1.1996).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 682.610,- Kč.

Forma převodu: veřejná soutěž organizovaná podle hlavních zásad uvedených v závěru této přílohy. Jednotlivé části majetku mohou být prodávány ve veřejné soutěži i jednotlivě.

Odůvodnění: jedná se o majetek, který je umístěn na pozemku vydaném na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Olomouci (PÚ-517/91/Vy/II ze dne 18. 7.1995. Nemovitosti mají být odstraněny do 31. 12.1996.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR v Olomouci svým stanoviskem ze dne 21. 2.1996 (č. j.: Sk-0012/96) i Okresní úřad v Olomouci stanoviskem ze dne 19. 2.1996 (JUDr. Neplech).

H l a v n í z á s a d y

pro organizování veřejné soutěže na prodej nemovitého majetku ve stavebním dvoře MILO II k němuž má právo hospodaření MILO, státní podnik Olomouc

1. Oznámení o konání veřejné soutěže musí být zveřejněno alespoň v jedné novinách s celostátní působností nejméně 14 dnů před datem konání veřejné soutěže.
2. Oznámení musí obsahovat co možná nejpodrobnější popis prodávaného majetku, datum, místo a čas jejího konání, společně s minimální prodejní cenou pro dané kolo veřejné soutěže.
3. Veřejná soutěž je jednokriteriální - vítězem se stane účastník který učiní nejvyšší nabídku.
4. V prvním kole veřejné soutěže bude majetek nabídnut za cenu nejméně ve výši 1.594.210,- Kč stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce.
5. V prvním ani v následujících kolech nebudou známy cenové podmínky pro kola následující
6. V dalších kolech může být cena snížena až na částku činící 10 % z hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce, přičemž platí pro tato další kola oznamovací povinnost uvedená v bodech 1 a 2.
7. Vyhodnocení jednotlivých kol veřejné soutěže bude přítomen notář, který pořídí o průběhu kola ověřený zápis.
8. Veřejnou soutěž vyhodnotí komise ve složení:
 - zástupce ÚO MZe ČR Olomouc
 - zástupce MILO, státní podnik Olomouc
 - notář
9. Konkrétní snížení prodejní ceny v jednotlivých kolech schvaluje Územní odbor Ministerstva zemědělství České republiky Olomouc na základě návrhu zástupce MILO, státní podnik Olomouc.
10. Podmínkou prodeje majetku ve veřejné soutěži bude i povinnost nabyvatele odstranit nabyté stavby z restituovaných pozemků do 31. 12.1996.
11. Nabyvatel je povinen zaplatit 10 % kupní ceny majetku před podpisem kupní smlouvy a zbylých 90 % kupní ceny zaplatí do 90-ti dnů od účinnosti kupní smlouvy.

Ministerstvo zemědělství ČR

Územní odbor Olomouc

V Olomouci dne 18. 12. 1995

Věc: Privatizační projekt- Milo- stavební dvůr Olomouc

Na základě výzvy ing. Lichnovského z dnešního dne, t. j. 18. prosince 1995 p r o h l a š u j i, že trvám na podaném privatizačním projektu - Milo- stavební dvůr Olomouc- Holice a uhradím kupní cenu ve výši 4 948 643,- Kč. O odkoupení nemovitostí- ubytovacích baráků a garáží na pozemku vydaném na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu v Olomouci včetně PPS určených k prodeji mimo privatizační projekt za cenu 765 931,- Kč nemám zájem.

Celkem tedy uhradím na základě aktualizace privatizačního projektu cenu 4 948 643,- Kč .

102-AGENCIURA-MS-

MASARYKOVA 24
785 01 ŠTERNBERK
IČO: 22998977
tel./fax: 7843/2562.3682

Antonín Hrbáček

Lazecká 34

77200 Olomouc

Název podniku: Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik, Smetanovo náměstí 261, 580 98 Havlíčkův Brod

Charakteristika majetku: zastavěné plochy p. č. 1369 o výměře 725 m² , p. č. 1040 o výměře 155 m² a 1041 o výměře 821 m² v obci a katastrálním území Horažďovice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Klatovech na listu vlastnictví číslo 250 pro ČR - Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik.

Na zastavěné ploše p. č. 1369 se nachází stavba zdrtkové věže, na zastavěné ploše p. č. 1040 je vybudována administrativní budova a na zastavěné ploše p. č. 1041 se nachází ocelový sklad, vše ve vlastnictví akciové společnosti Škrobárny Horažďovice.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 170.100,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Vladimíra Forsta (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24. 6. 1991, č. j.: 2238/91) zpracovaného podle vyhlášky číslo 178/1994 Sb. (znalecký posudek číslo 981-06/95).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 170.100,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej firmě Škrobárny Horažďovice, akciová společnost (IČO: 46882171) se sídlem Strakonická 946, 341 35 Horažďovice, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce.

Odůvodnění: důvodem pro předložení této žádosti o udělení výjimky vládou České republiky pro Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik je napravení majetkoprávních vztahů k předmětným pozemkům. Tyto pozemky nebylo možno z technických důvodů převést na nově vzniklou akciovou společnost Škrobárny Horažďovice, a. s.

Se zamýšleným prodejem vyjádřil svůj souhlas ÚO MZe ČR Havlíčkův Brod stanoviskem ze dne 14. 2. 1995 (č. j.: II-85-1995/Za) i OÚ Klatovy - referát regionálního rozvoje, stanoviskem ze dne 22.3.1995 (č. j.: RRR/1995).

Název podniku: Státní kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno

Charakteristika majetku: nemovitost č. p. 787 v Hradecké ulici na pozemcích p. č. 659/2 (206 m²) - zastavěná plocha, p. č. 684 (618 m²) - zastavěná plocha a p. č. 685 (385 m²) - zastavěná plocha, v obci Opava a katastrálním území Opava - Předměstí (dům a laboratoře používané pobočkou ústavu v Opavě jako laboratoře - v současné době, v důsledku dostavby nové budovy laboratoří v Jaselské ulici v Opavě, nevyužívané) zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Opavě na listu vlastnictví číslo 711 pro ČR - ÚKZÚZ, zkušební stanice v Opavě).

Tato nemovitost bude odprodána bez pozemků (vyhláška číslo 119/1988 Sb.).

Zůstatková účetní hodnota majetku představuje celkem částku 2.229.926,- Kč (stavby a DHIM - nasávací univerzální, 2 ks plynových bojlerů). Zůstatková účetní hodnota pozemků se rovná ocenění dle znaleckých posudků (1.306.005,- Kč).

Jako bližší popis tohoto majetku je přiložen znalecký posudek 779-42/1995.B

Hodnota majetku: hodnota majetku byla vypracována variantně znaleckými posudky soudního znalce pana Jindřicha Kudly (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 3. 4.1975, č. j.: 1987/75) ze dne 30. 6.1995 (znalecký posudek číslo 779-42/1995, respektive 779-42/1995.B).

Hodnota tohoto majetku představuje celkem částku 3.788.645,- Kč (bez pozemků), respektive 4.326.374,- Kč (bez pozemků). Stanoviskem Ministerstva financí České republiky ze dne 23. 2.1996 (č. j.: 162/8193/165/96) byl jako akceptovatelný shledán znalecký posudek číslo 779-42/1995.B výše jmenovaného soudního znalce, který oceňuje převáděnou nemovitost částkou 4.326.374,- Kč.

Forma převodu: veřejná soutěž organizovaná podle hlavních zásad uvedených v závěru této přílohy.

Odůvodnění: jedná se o nemovitost, která byla v minulosti využívána pobočkou v Opavě SKZÚZ v Brně jako laboratoře.

Po dokončení nové budovy laboratoří v areálu regionálního pracoviště v Jaselské ulici v Opavě, je tato nemovitost ústavem nevyužívána a v zájmu jejího ekonomického zhodnocení byla pronajata.

S úmyslem SKZÚZ v Brně vyslovil svůj souhlas ÚO MZe ČR v Opavě stanoviskem ze dne 5. 4.1995 (č. j.: 655/95) i Okresní úřad v Opavě stanoviskem ze dne 3. 4.1995 (č. j.: Fin.III/476/95-So).

H l a v n í z á s a d y

pro organizování veřejné soutěže

na prodej nemovitosti č. p. 787 (bez pozemků) v Hradecké ulici v Opavě
k níž má právo hospodaření Státní kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně

1. Oznámení o konání veřejné soutěže musí být zveřejněno alespoň v jedné novině s celostátní působností nejméně 14 dnů před datem konání veřejné soutěže.
2. Oznámení musí obsahovat co možná nejpodrobnější popis prodáváného majetku, datum, místo a čas jejího konání, společně s minimální prodejní cenou pro dané kolo veřejné soutěže.
3. Veřejná soutěž je jednokriteriální - vítězem se stane účastník který učiní nejvyšší nabídku.
4. V prvním kole veřejné soutěže bude majetek nabídnut za cenu nejméně ve výši 4.326.374,- Kč (bez pozemků) stanovenou na základě znaleckého posudku soudního znalce.

5. V prvním ani v následujících kolech nebudou známy cenové podmínky pro kola následující.
6. V dalších kolech může být cena snížena až na částku činící 80 % z hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce, přičemž platí pro tato další kola oznamovací povinnost uvedená v bodech 1 a 2.
7. Vyhodnocení jednotlivých kol veřejné soutěže bude přítomen notář, který pořídí o průběhu kola ověřený zápis.
8. Veřejnou soutěž vyhodnotí komise ve složení:
 - zástupce ÚO MZe ČR Opava - Ostrava
 - zástupce SKZÚZ v Brně
 - notář
9. Konkrétní snížení prodejní ceny v jednotlivých kolech schvaluje Územní odbor Ministerstva zemědělství České republiky Opava - Ostrava na základě návrhu zástupce SKZÚZ v Brně.
10. Nabyvatel je povinen zaplatit 10 % kupní ceny majetku před podpisem kupní smlouvy a zbylých 90 % kupní ceny zaplatí do 90-ti dnů od účinnosti kupní smlouvy.

o ceně nemovitosti " ÚKZÚZ Opava -objekty Hradecká ul.č.14"

objednatel a vlastník : Státní kontrolní a zkušební ústav
zemědělský v B R N Ě
pobočka BRNO -Hroznová č.2 -PSC 656 06

současný uživatel : Státní kontrolní a zkušební ústav zeměd.
pobočka OPAVA -Jaselská ul.

účel posudku : převod vlastnického práva na fyz.,příp.
právníckou osobu ČR ve veř.soutěži

cenová hladina-předpis : 1995 -Vyhl.178/94 Sb.

lokalita-stručný popis : -k.ú.Opava-Předměstí , LV 711
-obec Opava,okr.Opava,kraj Sm.
-intravilán
-Hradecká ul. čp.787 -org.č. 14

vypočtena zjištěná cena /zůstatková k datu prohlídky: 5,632 380,0Kč

slovy: /pětmilionůšestsettřicetdvatisíčetřistaosmdesátkorunč./

znalec:

počet vyhotovení : 4
počet stran : 14
počet příloh : 3

stavitel Jindřich KUDLA,
Horní nám. 24
746 01 OPAVA

Opava, 30.6.1995



výtisk č.: 2

A/ S I T U A C E :

1. Na základě objednávky ze dne 14.2.95 a cenové dohody jsem provedl ve dnech 1.2 a 28.4.1995 průzkum, prohlídku a kontrolní zaměření na místě samém.
Prohlídky se zúčastnili uživatelé-současní.
Použito bylo běžných měřičských pomůcek/30m pásma a dvoumetr/
Počasí : + 5oC -přehánky-oblačno

2. Podklady :

- objednávka
- Výpis z KN ze dne 18.11.94 ,z.č.5952/2485 KÚ Opava
- katastrální situace
- doklady o nabytí nemovitosti a koupi z roku 1956

3. Podklady pro ocenění :

- uvedené v ad.A/2
- zaměření stávajícího stavu
- kontrolní zaměření a průzkum
- vyhl. 178/94 Sb. a cenová mapa města OPAVA

B/ N Á L E Z :

1. Vlastnické a evidenční údaje :

Podle předložených dokladů a podkladů je vlastník

ČR -Státní kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně
/dříve ÚKZÚZ -Praha ,pobočka v Opavě /

2. Doklady a skutečnost :

Předložené doklady jsou v zásadě v souladu se zjištěnou skutečností. Od doby realizace nového areálu na ul. Jaselská v Opavě došlo po přestěhování provozů k zásadní změně užívání/viz popis/
Vlastník nemá zachovanou projektovou dokumentaci ani kolaudaci - k datu zpracování posudku nebyla nalezena a k dispozici.

Stručný popis celku z uličního pohledu:

Jedná se u čp.787 o koncový dům v řadové bytové zástavbě, která pokračuje směrem jižním jako taková. Vjezd na zpevněné malé nádvoří je po levé straně domu. Za vjezdem pokračuje budova dětských jeslí. Za domem a nádvořím pokračuje směrem SZ provizorní samostatná stavba bývalých laboratoří.

Veškeré inženýrské sítě vedou v trase přilehlé cesty Hradecká a jsou do délky 1m. Nemovitost je oplocená jak ploty vlastními, tak ploty sousedů. Vlastní je plot jižní, vých. a západní.

V místě lokality není škodlivých vlivů na bydlení a užívání. Lokality má veškerou občanskou vybavenost a spoje.

3. Součásti nemovitosti a stáří__:

a/provozní budova č.14 s BJ a sklady
-bývalé laboratoře

-výstavba 1890 -105 r.
-rekonstr. 1959 - 36 r.

b/laboratoře -provizorium

-výstavba 1969 - 26 r.

c/venkovní úpravy:

1. vodovodní přípojka	-realizace 1959
2. kanalizační přípojka	- " "
3. elektropřípojka	- " 1959/60
4. plynová přípojka	- " "
5. zpevněné plochy	- " "
6. plotová vrata a vrátka	- " "
7. oplocení	- " "
8. přístřešek	- " "

d/pozemky viz samostatný popis

Poznámka__:

Posudek je zpracován k datu prohlídky a s ohledem na původní poslání a využívání v posledních letech po opuštění objektů a přemístění provozu do nového areálu na ul. Jaselská v Opavě.

Posudek je zpracován podle nového požadavku alternativně "analytickou" metodou za použití vyhl. 178/94 Sb.

Podle dále upřesněného požadavku objednatele a MF je posudek doplněn o další variantu "B", která zohledňuje předchozí užívání objektu od roku 1959 do 1989/90 v činnosti zdravot. péče a služeb zem. výroby a potřeb (laboratorní rozbory krmiv).

Variantní zpracování má sloužit k objektivnímu posouzení ceny objektu pro plánovaný převod.

4. Popis objektů nemovitosti, rozměry, zařazení a ocenění :

a/ budova č. 14 s BJ a sklady-prov. ubytovna:

1. popis: jedná se o koncový, čtyřpodlažní dům s polovalbovou střechou o nestejném sklonu střešních rovin a sedlovým střešním světlíkem pro odvětrání a pro osvětlení středního traktu.
Má vstup ze štítové-j jižní strany přes zádveří do komunikační střední části s centrálním schodištěm.

- I. PP tvoří kotelnu s uhlíkem a sklepní prostory
- I. NP tvoří provozní sklady z bývalých vyklížených prostorů laboratoří, hygienické vybavení a vstupní část s elektrokobkou a schodištěm.
- II. NP skladovací místnosti z bývalých laboratoří, kancelář a proviz. ubytovna stavebních dělníků, hyg. vybavení a schodiště.
- III. NP dvě samostatné bytové jednotky s úplným příslušenstvím 3 + 1 a samostatná svobodárna s příslušenstvím.
- IV. NP tvoří půdní prostory, sušárna a středový světlík.

Technický popis:

Objekt realizovaný koncem minulého století byl ve II. světové válce značně poškozen-po láletu. Zcela byl zničen krov a světlík, celé III. podlaží a menší část II. NP, zejména část schodiště. Původně sloužila budova jako obytná, v I. NP byly sklady čajovin a v PP sklady lihovin a surovin. Rekonstrukci a opravou v roce 1956-58,9 došlo k obnově zničeného krovu, III. NP a obnově schodiště, byly vyměněny prvky krátkodobé životnosti a opravené vnitřní a venkovní omítky. Obnovené byly veškeré zdravotní instalace. Po opravě byly místnosti skladů a bytu v I. a II. NP vybaveny instalačně a přístrojově na potřebné laboratorní zařízení, které přetrvaly do realizace nového komplexního areálu.

Stavebně technický charakter a architektonické řešení bylo v souladu s požadavkem městského architekta zachováno.

ZÁKLADY JSOU KAMENNÉ, ZDIVO MASIVNÍ CIHELNÉ, stropy nad PP z plochých kleneb. Ostatní stropy jsou rovné, betonové a prefabrikované. Krov dřevěný-vaznicové soustavy, krytina plechová na bednění. Vzhledem k značné hloubce objektu-(5ti traktořešení) je nad středním traktem a schodištěm střešní světlík. Okna jsou dvojí, dveře hladké, plně a prosklené, schodiště betonové, dlažby v PP beton s potěrem, ostatní kombinované teracem a keramikou. Podlahy převážně PVC-lino, v BJ bukové vlysy.

Topení ústřední na pevná paliva, teplá a studená voda-Karmy i průtokové ohřívače. El. instalace 220/380 V, plynoinstalace

Technický stav: vlivem používání a provozování laboratorní činnosti při používání všech známých druhů chemikálií a kyselin bez ochrany a vдуchotechniky je v celém objektu značně poškozená a zničená veškerá zdravotní instalace (voda, plyn, kanalizace) úplně znehodnocená el. instalace, podlahy a značně poškozené veškeré předměty krátkodobé životnosti.

Zdivo I.NP je vlivem špatné izolace provlhlé.

Obnovu vyžadují všechny prvky krátkodobé životnosti včt. oken a dveří.

Po opuštění budovy byla úplně zanedbána základní údržba. Veškeré provozy mimo byty byly přestěhovány do nového areálu na ul. Jaselská. Jak již uvedeno, sloužily prostory jen jako sklady a přechodně jako ubytovací prostory pro stavební výrobu.

2. rozměry: a/zastavěná plocha:

I. PP	: (13,05 x 25,05) + (1,0 x 1,50)	= 328,40m ²
I. NP	: (13,05 x 25,05) + (4,50 x 0,15) + + (0,70 x 4,55)	= 330,76"
II. NP	: (13,03 x 25,05) + (4,50 x 0,15)	= 327,58"
III. NP	: (13,05 x 25,05) + (4,50 x 0,15) balkony 2 x (2,00 x 0,90)	= 327,58" = 3,60"
IV. NP	: půda - viz II. NP	= 327,58"

b/obestavěný prostor: P=úvodní část, R=rekonstr.č.

PP	: 326,90 x (0,10 + 2,85) + (1,5 x 1,0 x 1,5)	= 966,60m ³	P
I. NP	: 326,90 x (0,10 + 3,40 + 0,40) vstup 3,18 x 3,00	= 1274,90" = 9,54"	P R
II. NP	: 326,90 x (3,40 + 0,40)	= 1242,20"	P
III. NP	: 326,90 x (3,03 + 0,40) balkony (2,0 x 0,90 x 1,0) x 2	= 1127,80" = 3,60"	R R
IV půda	: nadezd. 326,90 x 0,90	294,21	
	krov 326,90 x $\frac{3,15}{2}$	514,87	
	" (13,05 - 5,0) x (5,0 x $\frac{0,65}{2}$) =	13,08	
	světlik (4,0 x 4,0 x $\frac{4,0}{2}$)	= 32,00	
	celkem IV. NP	= 854,16"	R
obestavěný prostor OP celkem	100%	= 5478,80m ³	
z toho původní P=	63,5%	= 3481,45"	
rekonstr. R=	35,5%	= 1997,35"	

3. zařazení: § 4-1,2 , příloha 2

- zdrav. péče a služby zeměd. výroby a potřeb
- typ "A" ZC= 2740,0Kč/m³
- odchylky od standardního provedení a vybavení jsou uvedeny v rámci výpočtu koeficientu K₄
- výstavba 1890 - 105 roků
- rekonstrukce 1959 - 36 "
- předpoklad další životnosti po rekonstrukci - 90 "
- předpoklad zániku 1959 + 90 = 2049
- technická životnost - předpoklad - 160 roků

Kvantifikace cenových složek :

$$ZC = 2740,0 \text{ Kč/m}^3$$

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5$$

$$K_1 = \text{příloha 4-pol.1 - zděná budova} = 0,939$$

$$K_2 = 0,92 + 6,60 : \varnothing ZP = 0,92 + (6,60 : 328,58) = 0,940$$

$$K_3 = 2,50 : \varnothing V + 0,30 = 2,50 : 3,50 + 0,30 = 0,8116 + 0,30 = 1,014$$

$$\varnothing V = \frac{(PP \times V1) + (I.NP \times V2) + (II.NP \times V3) + (III.NP \times V4)}{\text{suma } P} = \frac{(328,4 \times 2,95) + (3,30,76 \times 3,80) + (327,58 \times 3,80) + (327,58 \times 3,45)}{1314,32} = \frac{4600,62}{1314,32} = \varnothing V = 3,50 \text{ m}$$

$$K_4 = 1 - (0,54 \times n) \quad \text{propočít } n \text{ podle přílohy 14 :}$$

pol.....	konstrukce	stav	podprům..	chybí x1,85
9	-vnitřní dílady	rozbité	0,03	
14	-povrch podlahy	úplně zničené	0,03	
15	-vytápění	táher nefunkční		
		tuhá paliva	0,05	
16	-el. instalace	nefunkč. zastaralá		
		průniklá	0,06	
18	-vnitř.vodovod	nefunkční-zkorod.	0,03	
19	- " kanalizace	" -rozežraná	0,03	
20	-plyn	" -netěsný	0,01	
23	-hygien.vytavení	viz pol.18 a19	0,04	
24	-výtah	chybí		0,01
25	-ostat.vytavení	" /žal.rozv.tel., větrání, odsávání a pod.		0,04
	-celkem		0,28	0,05x1,85 = 0,0925
				= 0,3725

$$K_4 = 1 - (0,54 \times 0,3725) = 0,799 \quad \text{odpovídá techn.stavu}$$

$$K_5 = \text{Opava-statutární město střed-intravilán} \quad \text{příloha 13} \quad = \text{koef. } 1,15$$

Propočít opotřebení podle přílohy 14 - pol.4 analytickou metodou:

-budova typu "A" - objemové podíly "A" podle tab.č.1

$$A \text{ -objemový podíl} \quad Z = \frac{S}{Z} - , \quad S=105, Z=160$$
$$B \text{ -skutečné stáří} \quad 105 \text{ r.}$$
$$C \text{ -předpokládaná životnost} \quad 160 \text{ r.} \quad = \frac{105}{160} = 0,66$$

$$u \text{ rekonstr.části} \quad B = 36 \text{ r.}$$
$$" \quad \text{" předp.ž. } C = 90 \text{ r.}$$

pol.	konstrukce	celk.A	popis	% podíl	A	C	B/C	(B/C-Z)x100A
1	základy	0,06	P	100	0,06	160	0,66	-
2	svislé konstrukce	0,16	P	63,5	0,10	160	0,66	-
3	stropy	0,08	P	63,5	0,06	160	0,66	-
4	vnitř.povrchy	0,07	P	63,5	0,04	105	1,00	+ 1,36

dnovené konstrukce:

2	svislé konstrukce	0,16	R	36,5	0,05	100	0,36	- 1,80
3	stropy	0,08	R	36,5	0,03	100	0,36	- 0,90
4	zastřešení	0,06	R	100,0	0,06	100	0,36	- 1,80
5	krytina	0,02	R	100,0	0,02	40	0,90	+ 0,48
6	klempíř.prvky	0,01	R	100,0	0,01	40	0,90	+ 0,24
7	vnitř. povrchy	0,07	R	36,5	0,03	50	0,72	+ 0,18
8	vnější "	0,03	R	100,0	0,03	50	0,72	+ 0,18
9	vnitřní obklady	0,03	R	100,0	0,03	50	0,72	+ 0,18
10	schody	0,03	R	100,0	0,03	100	0,36	+ 1,08
11	dveře	0,04	R	100,0	0,04	50	0,72	+ 0,24
13	okna	0,06	R	100,0	0,06	50	0,72	+ 0,36
14	povrch podlah	0,03	R	100,0	0,03	50	0,72	+ 0,18
15	vytápění	0,05	R	100,0	0,05	36	1,00	+ 1,70
16	elektř.instalace	0,06	R	100,0	0,06	50	0,72	+ 0,36
17	bleskosvod	0,01	R	100,0	0,01	50	0,72	+ 0,06
18	vnitřní vodovod	0,03	R	100,0	0,03	40	0,90	+ 0,72
19	vnitřní kanalizace	0,03	R	100,0	0,03	50	0,72	+ 0,18
20	plyn	0,01	R	100,0	0,01	40	0,90	+ 0,24
21	teplá voda	0,02	R	100,0	0,02	40	0,90	+ 0,48
22	vybavení kuchy.	0,02	R	100,0	0,02	40	0,90	+ 0,48
23	hygien.vybavení	0,04	R	100,0	0,04	50	0,72	+ 0,96

celkem

+ 3,18

propočet $100 Z + (B/C - Z) \times 100 A =$

$66 + 3,18 = 69,18 \%$

zbývá $= 30,82 \%$

4. o c e n ě n í :

VC -vypočtená cena = ZCU x m³

ZCU = ZC x K₁ až K₅

= 2740,0x0,939x0,94x1,014x0,799x1,15 = 2253,34 Kč/m³

VC = 2253,34 x 5478,80 m³ = 12,345 599,0 Kč

ZJC -zjištěná cena =12,345 599 x 0,3082 = 3,804 914,0 Kč

budova č.14 -zůstat.cena k datu prohlídky = 3,804 914,00Kč
=====

b/laboratoře - provizorium :

1. popis : jednopodlažní , zděný objekt obdélníkového půdorysu s přistavěným zádveřím v průčelí a plochou sedlovou střechou.

Stavba byla realizována jako provizorium na dobu 10 roků do doby realizace nových laboratoří na ul. Jaselská. Objekt je postaven v těsné návaznosti na objekt č. 14. Důvodem byla dočasně nedostatečná kapacita prostor v objektu č. 14.

Provizorium je instalačně propojeno s hlavní stavbou - objektem č. 14.

Budova není od ukončení nových laboratoří na Jaselské pro dezolátní stav užívána a chátrá. Je určena k demolici a slouží přechodně jako dočasný skladovací prostor. Vlivem špatného podloží nastal pokles základů, obvodové zdivo praská a bortí se, podlahy jsou propadlé a instalace popraskané, nefunkční a narušené.

Technický popis : základy betonové, zdivo cihelné, střecha z příhr. žel. betonových vazníků se zavěšeným podhledem. Krytina je lepenková, klempířské prvky z pozink. plechu. Vnitřně jsou prostory rozdělené lehkými příčkami - nenosné. V objektu bylo ÚT napojené na objekt č. 14, teplá a studená voda. Elektroinstalace 220/380 V.

Technický stav : je kritický, objekt není užíván, údržba se neprovádí. Do objektu navíc zatéká. Uvažuje se o demolici. Další možná životnost pro použití jako uložistiště materiálů se odhaduje po odpojení všech instalací a částečné opravě - polepení krytiny na max. 10 roků.

2. rozměry :

a/ zastavěná plocha :

$$(12,40 \times 27,40) + (6,50 \times 3,25) = 339,76 + 21,12 = 360,88 \text{ m}^2$$

b/ obestavěný prostor :

$$339,76 \times (\text{Ø od terénu } 4,30 + \frac{1,20}{2}) = \\ = 339,76 \times 4,90 = 1664,82 \text{ m}^3$$

$$\text{zádveří: } 21,12 \times (\frac{3,25 + 3,15}{2}) = \\ 21,12 \times 3,20 = 67,58 \text{ m}^3$$

$$\text{OP celkem} = 1732,40 \text{ m}^3$$

3. zařazení : § 4 - příloha 3 - charakter haly typ "E"

- výrobní objekt bez jeřáb. dráhy
- výstavba 1967-69 , stáří 26 roků
- plánovaná životnost 10 "
- předpokládaná technická
další životnost 10 roků
celková 36 "

$$K_1 = \text{příl. 4 - konstrukce zděná} = 1,075$$

$$K_2 = 0,92 + (6,60 : 360,88) = 0,9382$$

$$K_3 = \frac{2,50 : ((339,76 \times 3,10) + (21,12 \times 2,75))}{360,88} + 0,30 = \\ = 2,50 : 3,079 + 0,30 = 1,111$$

K₄ -propočet koeficientu vybavení stavby podle příl.3-tab.2
 -chybějící a podprůměrné konstrukce -hala typ "E" :

pč.	konstrukce	: popis	podprům.	- chybí x1,85
1	základy	:vadné a potrhané	0,09	
2	svisl.konstrukce	:vadné a popraskané	0,20	
3	stropy	:sočást krovu		
4	krov	:popraskaný-nerovný	0,10	
5.	krytina	:potrhaná-zatéká	0,03	
6	klempíř. prvky	:poškozené-zkorodované	0,01	
8	vněj.úprava	:popraskaná-opadává	0,04	
10	schody	:chybí		0,01
12	vrata	: "		0,02
14	povrchy podlah	:popraskané-vadné	0,05	
16	el.instalace	:vadná-téměř nefunkční	0,08	
18	vodovod	:potrhaný-nefunkční	0,01	
19	kanalizace	: " "	0,01	
21	ohřev teplé vody:	" "	0,01	
23	hyg.vybavení	: " "	0,03	
	celkem	:	0,66	0,03x1,85 =0,055

$$K_4 = 1 - (0,54 \times n) =$$

$$= 1 - (0,54 \times 0,715) = 0,6136 \text{ což plně odpovídá techn.stavu}$$

$$K_5 = \text{Opava-statutární město-intravilán} = 1,15$$

Propočet opotřebení podle přílohy 14-pol.4_analytickou metodou:

-objekt charakteru haly -typ "E"

-propočet podle tab. č. 2 -hodnoty "A"-objem.podíly

-Legenda : A = objemový podíl
 B = skutečné stáří 26 roků
 C = předpokládaná životnost
 do předpokl.demolice 36 roků max.

$$Z = \frac{S}{Z} \quad S = 26 \text{ roků}$$

$$= \frac{26}{80} = 0,33 \quad \check{Z} = 80 \text{ " max.teoret.}$$

propočet viz následná tabulka

pol.	konstrukce	celk. A	popis %	A	C	B/C	(B/C-Z)x100 A
------	------------	---------	---------	---	---	-----	---------------

1	základy	0,09	ponedat 50	0,045	36	0,72	+ 1,76
			dnovit 50	0,045	26	1,00	+ 3,02
2	svislé konstr.	0,20	ponedat 50	0,10	36	0,72	+ 3,90
			dnovit 50	0,10	26	1,00	+ 6,70
3	střepy	-					
4	krov-zastřeš.	0,10	ponedat 50	0,05	36	0,72	+ 1,95
			dnovit 50	0,05	26	1,00	+ 3,35
5	krytina	0,03	ponedat 50	0,015	36	0,72	+ 0,59
			dnovit 50	0,015	26	1,00	+ 1,01
6	klenář.pr.	0,01	ponedat 50	0,005	36	0,72	+ 0,20
			dnovit 50	0,005	26	1,00	+ 0,34
7	vnitř.úpravy	0,07	ponedat 50	0,035	36	0,72	+ 1,37
			dnovit 50	0,035	26	1,00	+ 2,35
8	vnější úpravy	0,04	ponedat 50	0,02	36	0,72	+ 0,78
			dnovit 50	0,02	26	1,00	+ 1,34
11	dvře	0,03	ponedat100	0,03	36	0,72	+ 1,17
13	dřev	0,05	ponedat 50	0,025	36	0,72	+ 0,98
			dnovit 50	0,025	26	1,00	+ 1,68
14	podlahy	0,05	ponedat 50	0,025	36	0,72	+ 0,98
			dnovit 50	0,025	26	1,00	+ 1,68
15	vytápění	0,01	dnovit 100	0,01	26	1,00	+ 0,67
16	elektro	0,08	dnovit 100	0,08	26	1,00	+ 5,36
17	bleskosvod	0,01	ponedat100	0,01	36	0,72	+ 0,39
18	vnitř.vodovod	0,01	dnovit 100	0,01	26	1,00	+ 0,67
19	vnitř.kanaliz.	0,01	dnovit 100	0,01	26	1,00	+ 0,67
21	teplá voda	0,01	dnovit 100	0,01	26	1,00	+ 0,67
23	hřiz,zařízení	0,02	dnovit 100	0,02	26	1,00	+ 1,34

celkem

+44,92

$$\begin{aligned} \text{přepčet : qdřičení} &= 100 Z + (B/C - Z) \times 100 A = \\ &= 100 \times 0,33 - 44,92 = 77,92 \% \end{aligned}$$

$$\text{zůstatek} = 22,08 \%$$

4. o c e n ě n í :

$$ZC = 1620,0 \text{ Kč/m}^3$$

$$\begin{aligned} ZCU &= ZC \times K_1 \text{ až } K_5 = 1620,0 \times 1,075 \times 0,9382 \times 1,111 \times 0,6136 \times 1,15 = \\ &= 1280,90 \text{ Kč/m}^3 \end{aligned}$$

$$VC = ZCU \times m_3 = 1280,90 \times 1732,40 \text{ m}^3 = 2,219 \text{ 031,00Kč}$$

$$ZJC = \text{zjištěná cena} = 2,219 \text{ 031,0 Kč} \times 0,2208 = 489 \text{ 962,00Kč}$$

$$\text{zůstatková hodnota objektu laboratoře k datu prohlídky} = 489 \text{ 962,0Kč}$$

c/venkovní úpravy : § 11 -příloha 11 , K_5 =pro všechny pol.1,15

1.vodovodní přípojka :pol.1.1.1. $ZC = 340,0\text{Kč/m}$ - $ZCU=367,0\text{Kč/m}$

-krátká přípojka přímo do PP
k vodoměru
-stav je úměrný stáří
-VC = $1,0\text{ m} \times 367,0$ 367,00Kč
-opotrebení = $100 \times 36/36+14 = 72\%$ 278,00 "
-ZJC vodov.přípojka 89,00Kč

2.kanalizační přípojka:pol.2.1.3 do 250 , $ZC=1810,0$, $ZCU=2081,15$

-provedení a stav viz pol.1
-VC = $1,0\text{ m} \times 2082,0$ 2 082,00Kč
-opotrebení = $100 \times 36/36+44=45+5\%$
na horší stav předpokl.=50% 1 041,00 "
-ZJC kanaliz.přípojka 1 041,00Kč

3.přípojka elektro :pol.3.17 , $ZC= 215,0$ - $ZCU =247,25$

-kabelová přípojka 50 mm do rozvodny
-stav se předpokládá úměrný stáří
-VC = $15,0\text{ m} \times 247,25$ 3 709,00Kč
-opotrebení $100 \times 36/36 + 14=72\%$
-ZJC kabel přípojka 28% 1 038,00Kč

4.přípojka plynu :pol.4.1 $ZC = 305,00$ - $ZCU = 350,75$

-krátká přípojka z ul.řadu
-stav a provedení viz pol.1 a 2
-VC = $1,00\text{m} \times 351,0$ 351,00Kč
-opotrebení $100 \times 36/ 36+14 = 72\%$
-ZJC plynová přípojka 28% 98,00Kč

5.zpevněné plochy :pol.8.2.1 $ZC=235,0$ - $ZCU =270,25$

-jedná se o betonovou dilatovanou mazaninu
vjezdu a malého nádvoří v provedení jako
lehká dlžba
-stav horší průměr-drolí se a je nerovná
-rozměry: $(4,00 \times 25,00) + (17,00 \times 10,00) = 270,0\text{m}^2$
-VC = $270,0 \times 270,25$ 32 958,00Kč
-opotrebení : $100 \times 36/36+14=72\%$
-ZJC zpevněné plochy 20 432,00Kč

6. plotová_vrátka_a_vrata: pol.14.2 vrátka ZC=1450,0 ZCU=1668,0
pol.14.5 vrata ZC=3420,0 ZCU=3933,0

-vchodová a vjezdová z ocelových trubek a
drát.pletiva s nátěrem
-stav a vzhled je úměrný stáří
-VC = 1668,0 x 2ks + 3933,0 x 1 ks 7 269,00Kč
-opotřebení =100 x36/36+14 = 72% 5 234,00Kč
-ZJC vrátka a vrata 2 035,00Kč

7. oplocení: pol.13.1 ZC =240,0 ZCU = 276,0Kč

-jedná se o plot podél jižní strany a západní
strany
-je z ocelových sloupků a strojového pletiva
-nemá podhrabovou desku ,nátěry nejsou patrné
pro značnou korozi
-celkový stav je úměrný stáří bez údržby a
velmi špatný.
-délka:(42,0+3,00+25,00+16,00= 86,00bm
-plocha 86,00 x Ø V=1,6m = 137,60m2
-VC = 137,60 x276,0Kč 37 978,00Kč
-opotřebení pro dezolátní stav 85%
-ZJC oplacení max.15% 5 697,00Kč

8. přístřešek: § 8-příloha 8-tab.I-typ "G" ZC=750,0Kč/m3

-jedná se o jednoduchý přístřešek s pultovou
střechou -otevřený sloužící na odpadky
situovaný vedle laboratoří
-neužívá se, je v dezolátním stavu a určen
k likvidaci jako nepotřebný
-rozměry: 2,50 x1,90 x2,00 = 9,50 m3
-VC 750,0Kč x 9,50m3 7 125,00Kč
-opotřebení -viz stav max.85%
-ZJC přístřešek max.15% 1 069,00Kč

d/ POZEMKY : § 23-5 Cenová mapa města Opava

-mapový list 0-8-4 / A
dvě cenové pásma

a/budova č.15 D- 1200

b/laborat. D- 940

-úprava podle tab.I -ZC od 640,0 do 1679,0:

a/budova č.14-obyt.zóna-bez úprav

b/labor.-zadní trakt-ost.zař.pol.3.5=-20%

-propoččet intenzity podle tab.II.:

$$a/ \frac{ZJC}{m^2 ZP} = 2\,999\,577,0 : 330,76 =$$

$$= 9\,069 = \underline{1599,00Kč/m^2}$$

$$b/ \frac{ZJC}{m^2 ZP} = \frac{489\,962}{360,88} =$$

$$= 1\,358,0 = \underline{940,00Kč/m^2}$$

o c e n ě n í :

pol.	parc.č.	kultura	výměra m2	ZC	sráž.%	ZUC	ZJC-celk.
1	659/2	dvůr-a/	2 06	1200,0	-	1200,0	247 200,0
2	684	lab. b/	6 18	940,0	-20%	752,0	464 736,0
3	685	čp.787 a/	3 85				
		z toho:ZP	3 31	1599,0	-	1599,0	529 269,0
		" ost.	54	1200,0	-	1200,0	64 800,0
c e l k e m			12 09m2			Ø1080,23	1,306 005,0 =====

R E K A P I T U L A C E - ÚKZÚZ OPAVA-Hradecká 14

položka	objekt-stavba	ZJC-zjišt.cena
a/ provozní budova č.14 (BJ a bývalé laboratoře)		3,804 914,00 Kč
b/ laboratoře -provizorium		489 962,00 "
c/ venkovní úpravy :		
1.vodovodní přípojka		89,00 "
2.kanalizační přípojka		1 041,00 "
3.elektropřípojka		1 038,00 "
4.plynová přípojka		98,00 "
5.zpevněné plochy		20 432,00 "
6.plotová vrátka a vrata		2 034,00 "
7.oplocení		5 697,00 "
8.přístřešek		1 669,00 "
d/ pozemky		1,306 005,00 "
c e l k e m	Kč	5,632 379,00 Kč
	zaokrouhleně	5,632 380,00 Kč

přílohy:

1. schematické náčrty a výměry 4 A/4
strana 1-4
- 2.výpis z katastru nemovitosti 1 A/4
- 3.katastrální snímek 1 A/4

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný
rozhodnutím Krajského soudu v Opatově ze dne 3.4.75
č. j. 1597/75 pro základní obor EGZOTIKA
pro odvětví země a lesy - nemovitosti

Znalecký úkon je zapsán pod čís. 779 znal. dotku

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle
připojené likvidace na základě dokladů čís. 42/95

Číslo kulatě pečeti

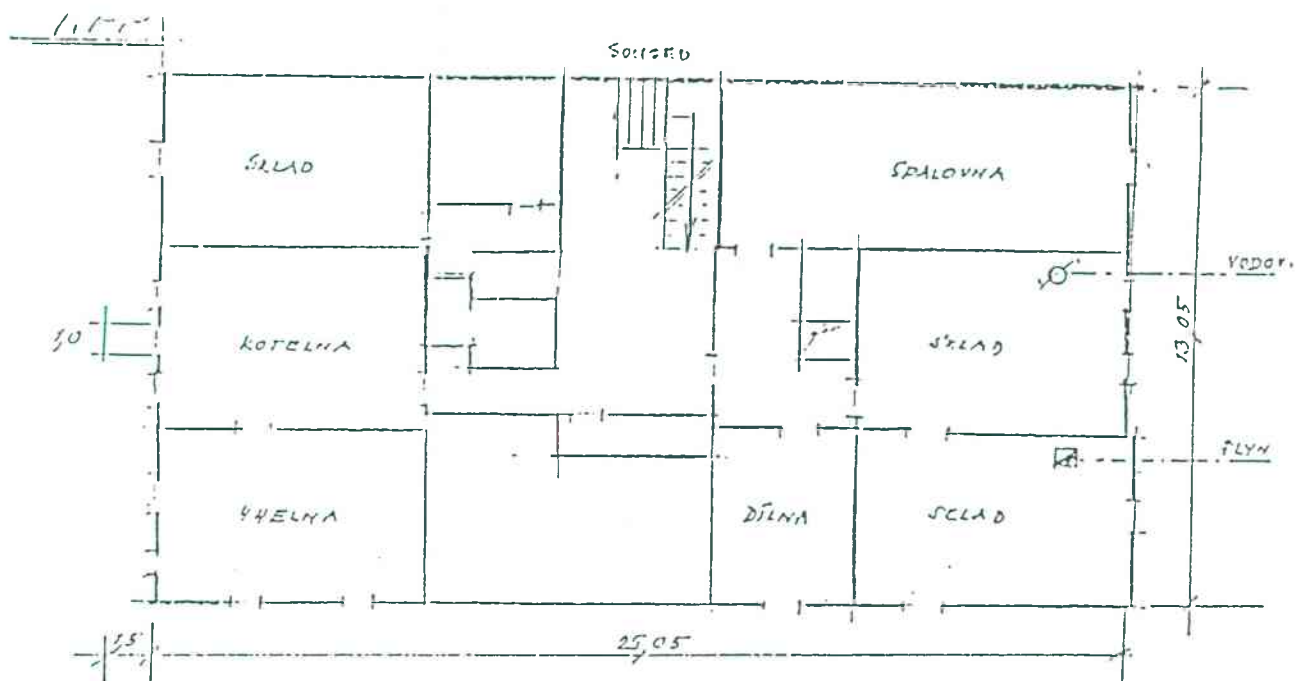
podpis znalce

Výtisk č.:

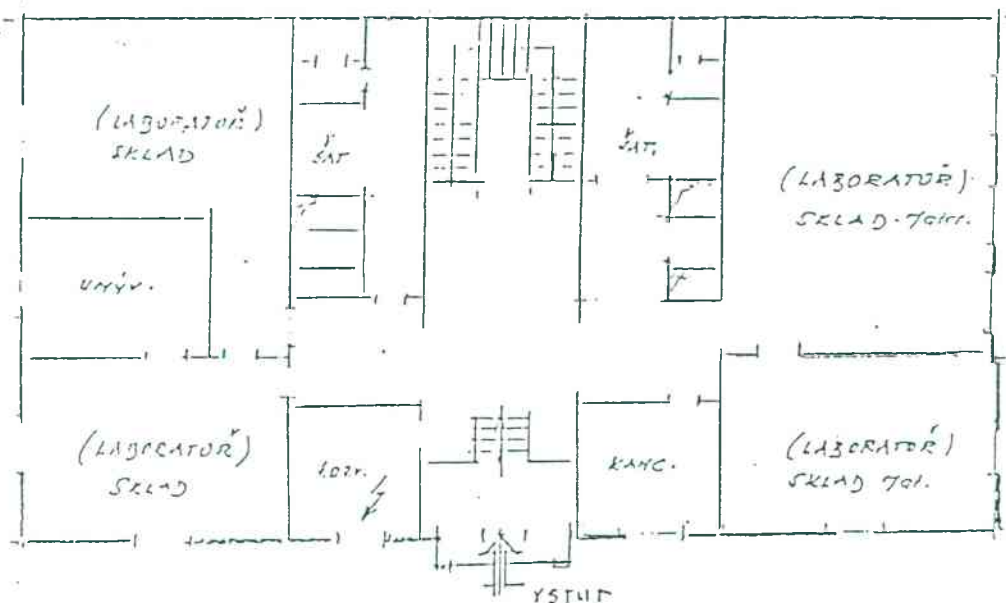


5.632.379,-
- 1.306.005,-
4.326.374,-

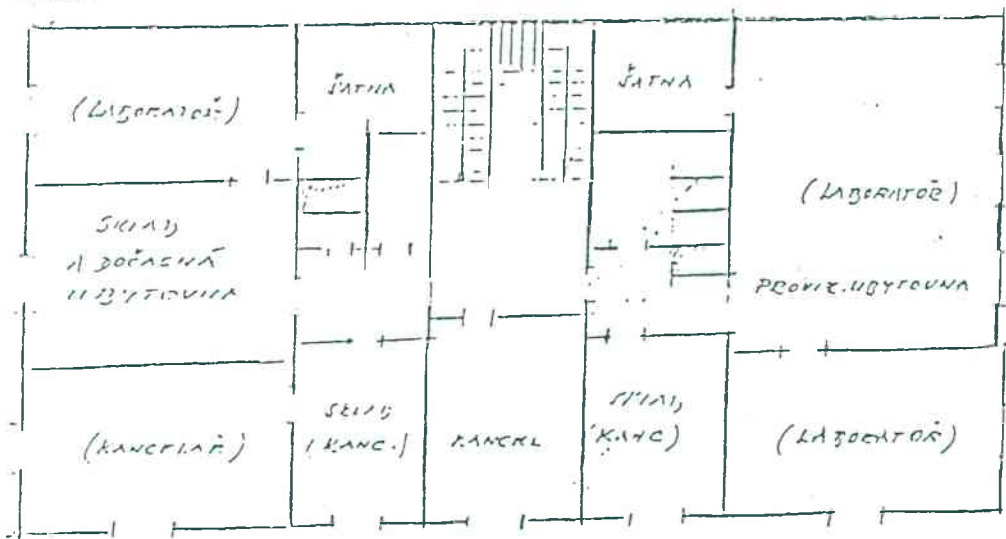
2



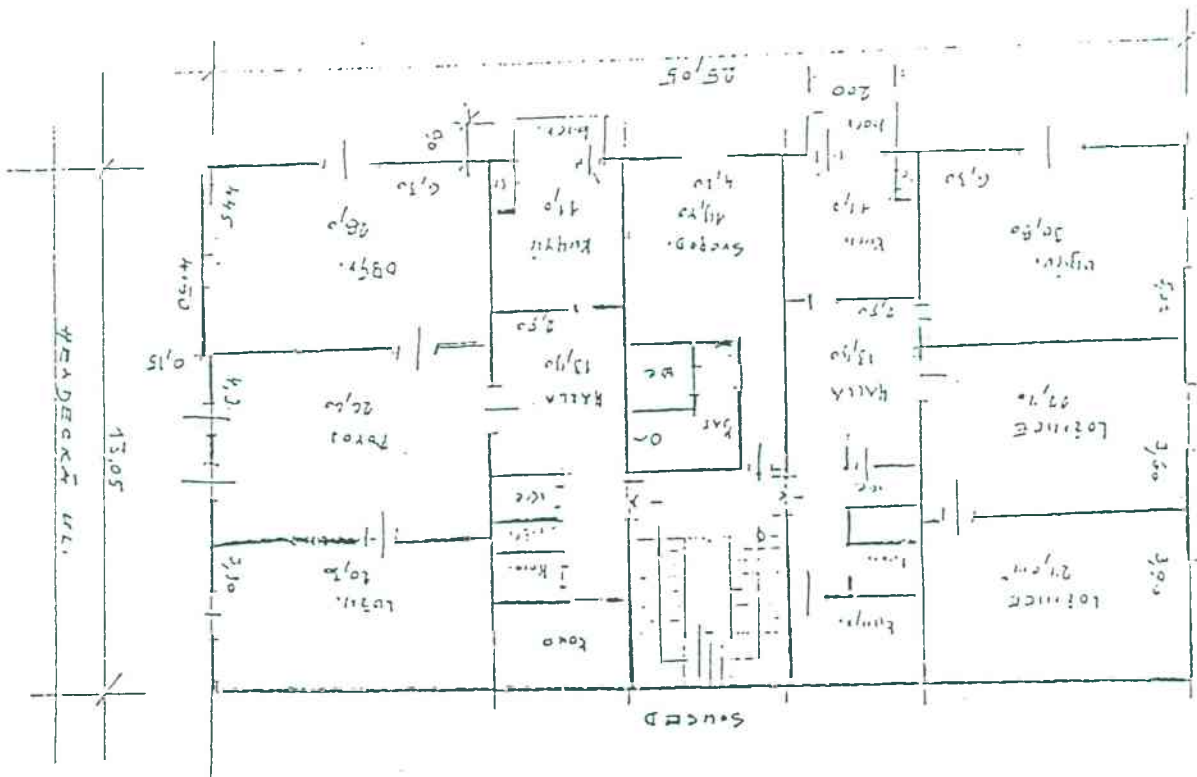
1. NP 1:200



II. NP 1:200



И.И.И. - КАМЕНКА - 1/14



$$\begin{aligned}
 & 326,90 \times 0,15 = 49,035 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & 326,90 \times 0,15 = 49,035 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225 \\
 & 13,05 \times 25,05 = 327,525 \\
 & 4,15 \times 0,15 = 0,6225
 \end{aligned}$$

И.И.И. - 1

V Y P I S Z K A T A S T R U N E M O V I T O S T I

Okres: 3806 OPAVA

Obec: 001 OPAVA

Kat.uzemi: 02 OPAVA-PREDMESTI kod:711570

LIST VLASTNICTVI: 711

A Vlastník (poradí, jméno nebo název a adresa),	Identifikátor Podíl
1 OK ÚŘAD ZKUSEBNÍ STANICE OPAVA	00020338/14

C A S T E C H Y V Y P I S

B Číslo parcely	Výměra m ²	C.pop/ev Část obce	Druh pozemku Využití nem. nemovitosti	Ochrana Najemce
659/2	296		ZASTAVENÁ PL OVIV -	
684	610		ZASTAVENÁ PL - Labor. budova PRŮM. VÝP. V.	
685	385	707	ZASTAVENÁ PL OVIV. BYDLENÍ + <i>konc. stánek</i>	

E Jina práva	Listina	Číslo	PolVZ
BEZ ZAPISU			

C Omezení vlastnického práva	Listina	Číslo	PolVZ
BEZ ZAPISU			

D Poznámky	Listina	Číslo	PolVZ
BEZ ZAPISU			

E Habyvací tituly	Listina	Číslo	PolVZ
CELK. VLASTNICTVI	Jina	654/70	270/70 ZE DNE 5.11.1970 DLE ROZHODNUTÍ MINISTERSTVA ZEMĚDĚLSTVÍ C.J.31173-K/4-54 ZE DNE 5.4.1954
PARCELA	659/2	RI	637/70 164/70 SMĚRNA SMLOUVA
PARCELA	684	RI	637/70 164/70 SMĚRNA SMLOUVA
PARCELA	685	RI	637/70 164/70 SMĚRNA SMLOUVA

Katastrální úřad OPAVA

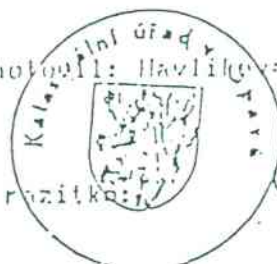
Vyhotoveno dne: 10.11.1994

Fotoliska knihy o poskytnutých
údajích z katastru

0952/1405

Vyhotovila: Havlíková Sarka

Podpis, razítka:



Pril. 1



2-4/1

**Ministerstvo zemědělství
České republiky**

V Praze dne 19. 4. 1996

Č. j.: 1278/96-1000

Výtisk číslo: 1

Pro schůzi vlády České republiky

Žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zákona číslo 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby

DŮVOD PŘEDLOŽENÍ:

Zákon číslo 92 / 1991 Sb.

OBSAH:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
s přílohami žádostí
- III. Výsledky připomínkového
řízení na úrovni ministrů
vlády České republiky

PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Josef Lux

místopředseda vlády
a ministr zemědělství
České republiky



Ing. Josef Lux
místopředseda vlády ČR
a
ministr zemědělství

V Praze dne 29. 4. 1996
Č.j. 1278/96 - 1000

Vážený pane předsedo,

v příloze zasílám "žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby" se žádostí o projednání ve schůzi vlády.

S pozdravem

Příloha: 40 výtisků

Vážený pan
Prof. Ing. Václav K l a u s , CSc.
předseda vlády ČR

P r a h a

I.

N á v r h

u s n e s e n í

vlády České republiky
ze dne . . 1996 číslo

o udělení výjimky podle § 45 zákona číslo 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Vláda České republiky

I. u d ě l u j e podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona číslo 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, výjimku k převodu vlastnictví majetku státu za podmínek stanovených v podkladech projednávaného materiálu státním podnikům uvedeným v přílohách číslo 1 až 3.

- 1. Strojní a traktorová stanice, státní podnik Přerov (příloha číslo 1)**
- 2. Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik (příloha číslo 2 a 3)**

Získané finanční prostředky budou přednostně použity k uhrazení pohledávek státního rozpočtu, dále pak k vyrovnání restitučních nároků a k řešení ostatního dluhového zatížení státních podniků.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) kupní cena bude zaplacená nejpozději do 90-ti dnů od účinnosti kupní smlouvy**
- 2) kupující je povinen zaplatit prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy 10 % kupní ceny majetku.**

Provede:

místopředseda vlády
a ministr zemědělství

II.

D ů v o d o v á z p r á v a

Podniky v působnosti Ministerstva zemědělství České republiky využívají možnosti dané ustanovením § 45 odst. 2 zákona číslo 92 / 1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Obsahem přílohy číslo 1 je žádost státního podniku Strojní a traktorová stanice Přerov o povolení přímého prodeje nevyužitelného pozemku.

Přílohou číslo 2 a 3 předkládáme žádost státního podniku Škrobárny Havlíčkův Brod o umožnění přímého prodeje stavby jezu a zastavěných a ostatních ploch.

Předkládaný materiál byl zpracován a projednán v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 526 / 1992 ze dne 26. 8.1992

Veškeré znalecké posudky vztahující se k oceňovaným nemovitostem jsou vypracovány podle platného oceňovacího předpisu, to je podle vyhlášky číslo 178/1994 Sb.

Předložené návrhy nejsou v rozporu s platně předloženými privatizačními projekty nebo restitučními nároky.

Veškeré podkladové materiály prokazující skutečnosti uvedené v jednotlivých žádostech o udělení výjimky vládou České republiky podle shora uvedeného paragrafu a zákona jsou k dispozici v útvaru I. náměstka ministra zemědělství České republiky pana Ing. Karla Burdy.

III.

V ý s l e d k y p ř i p o m í n k o v é h o ř í z e n í n a ú r o v n i m i n i s t r ů v l á d y Č e s k é r e p u b l i k y

Tento materiál byl zaslán do připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky dne 26. 3.1996 pod číslem jednacím 1278/96-1000 a ze strany jednotlivých ministerstev pověřených připomínkováním těchto materiálů byly vzneseny následující připomínky:

Úřad vlády České republiky: nezaslal k tomuto materiálu žádné připomínky.

Ministerstvo financí České republiky: požadovalo doplnit přílohu číslo 3 původního materiálu (žádost Škrobáren Havlíčkův Brod, státní podnik o povolení přímého prodeje zastavěných ploch současněmu nájemci) o informaci, k jakému účelu nájemce pozemky využívá, popřípadě jaké stavby na zastavěných pozemcích stojí a kdo je vlastní.

Tyto pozemky a stavby s nimi související (sklad, dům, dílny a garáže) jsou využívány jako součást sklenářské provozovny ve vlastnictví navrhovaného nabyvatele pana Milana Slaniny. Jde o dokup majetku bezprostředně souvisejícího s již dříve privatizovaným majetkem.

Toto ministerstvo dále požadovalo u příloh číslo 4 a 5 původního materiálu (žádosti SKZÚZ v Brně o umožnění přímých prodejů dvou rodinných domů) doplnit údaje týkající se rodinného stavu navrhovaných nabyvatelů, dalšího záměru s pozemky pod těmito stavbami, informaci o tom, kdo je vlastníkem pozemků přičemž upozornilo na nutnost řídit se v tomto případě při prodeji pozemků vyhláškou číslo 119/1988 Sb. Závěrem upozornilo na oba znalecké posudky oceňující předmětný majetek a požádalo o vypracování nových, které budou v souladu s platným oceňovacím předpisem.

Obě tyto přílohy původního materiálu byly vyřazeny.

Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci České republiky: doporučilo u příloh číslo 4 a 5 původního materiálu (žádost SKZÚZ v Brně o povolení dvou přímých prodejů rodinných domů) stanovit kupní cenu na základě znaleckého posudku, minimálně za účetní hodnotu.

Obě tyto přílohy původního materiálu byly vyřazeny.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky: doporučilo doplnit chybějící účetní hodnoty a vysvětlit, zda k pozemkům Škrobáren Havlíčkův Brod, státní podnik (příloha číslo 3 původního materiálu) byly vypracovány příslušné oddělovací plány.

Požadované informace byly doplněny do textů předmětných příloh.

Ministerstvo hospodářství České republiky: doporučilo v textu přílohy číslo 3 původního materiálu (žádost Škrobáren Havlíčkův Brod, státní podnik o povolení přímého prodeje pozemků) uvést informaci o tom, kdo je majitelem staveb na těchto pozemcích.

Požadovaná informace byla zpracována do textu této přílohy.

Po opravě a úpravách původního materiálu pokládáme tento za bezrozporný a předkládáme jej vládě České republiky k projednání.

Název podniku: Strojní a traktorová stanice, státní podnik Přerov, ulice 9. května, 750 31 Přerov

Charakteristika majetku: zastavěná plocha p. č. 683 o výměře 348 m² v obci a katastrálním území Brodek u Přerova zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Přerově na listu vlastnictví číslo 211 pro ČR - STS Přerov, státní podnik.

Pozemek se nachází pod rodinným domkem paní Ludmily Složilové (r. č.: 19 55 16/4210).

Hodnota majetku: činí celkem 13.920,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Jiřího Pazdery (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30. 11.19984, č. j.: Spr. 4050/83) ze dne 15. 11.1995 (znalecký posudek číslo 247/95).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 13.920,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej paní Ludmile Složilové (Tylova 174, 751 03 Brodek u Přerova, r. č.: 195516/4210). Uvedená je vlastníci rodinného domku na této zastavěné ploše se nacházejícího.

Odůvodnění: vzhledem k tomu, že činnost zbytkového státního podniku směřuje k ukončení a tento majetek je pro státní podnik zcela nevyužitelný, jeví se jako nejschůdnější řešení tohoto problému prodej předmětné nemovitosti formou udělené výjimky vládou České republiky.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR v Přerově stanoviskem ze dne 26. 2.1996 (č. j.: 153/2/96/Pre) i Okresní úřad v Přerově stanoviskem ze dne 28. 2.1996 (č. j.: RF 629/96-LF).

Název podniku: Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik, Smetanovo náměstí 261, 580 98 Havlíčkův Brod

Charakteristika majetku: stavba jezu na řece Sázavě u Panských v Okrouhlicích Dvořicích v obci a katastrálním území Havlíčkův Brod. Vodní dílo se nachází na říčním kilometru 161,75 a číslo hydrologického pořadí je 1-09-01-077 (toto vodní dílo se do katastru nemovitostí nezapisuje).

Hodnota majetku: představuje částku 74.300,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Ing. Zdeňka Langpaula (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 4.1991, č. j.:Spr.2136/90) ze dne 8. 12.1995 (znalecký posudek číslo 560/174/1995).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 72.977,- Kč

Forma převodu: přímý prodej akciové společnosti Povodí Vltavy (Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČO: 60193433) za cenu nejméně ve výši 74.300,- Kč.

Odůvodnění: Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik se tímto prodejem nepotřebného HIM zbavují nevyužitelného majetku.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR v Havlíčkově Brodě stanoviskem ze dne 29. 1.1996 (č. j.: Sch/96) i Okresní úřad Havlíčkův Brod stanoviskem ze dne 8. 2.1996 (č. j.: vnitř./3/96).

Název podniku: Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik, Smetanovo náměstí 261, 580 98 Havlíčkův Brod

Charakteristika majetku: zastavěné plochy p. č. 3775 díl m, 3775 díl n a 3005 díl l o celkové výměře 289 m², dále pak ostatní plochy p. č. 2529 díl r a 2529 díl s o celkové výměře 84 m² v obci a katastrálním území Havlíčkův Brod zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví číslo 213 pro ČR - Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik.

Tyto pozemky, společně s pozemky již dříve privatizovanými, a stavby s nimi související (sklad, dům, dílny a garáže) jsou využívány jako součást sklenářské provozovny ve vlastnictví navrhovaného nabyvatele pana Milana Slaniny. Jde o dokup majetku bezprostředně souvisejícího s již dříve privatizovaným majetkem.

Geometrické oddělení předmětných pozemků bylo provedeno geometrickým plánem číslo 291-264/91 GEODEZIE, státní podnik Pardubice (vyhotoveno, ověřeno a potvrzeno dne 29. 4.1991).

Hodnota majetku: představuje celkem částku 67.746,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Zdeňka Jedličky (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29. 2.1988, č. j.: Spr. 1385/87) ze dne 14. 7.1995 (znalecký posudek číslo 755/243/95).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 67.746,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej podnikateli panu Milanu Slaninovi (Štoky č. p. 19, r. č.: 56 02 11/2219, IČO: 11007231), nájemci tohoto majetku.

Odůvodnění: Škrobárny Havlíčkův Brod, státní podnik se tímto prodejem nepotřebného HIM zbavují nevyužitelného majetku.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR v Havlíčkově Brodě svým stanoviskem ze dne 31. 1.1996 (č. j.: Ing. Schwarz) i Okresní úřad Havlíčkův Brod stanoviskem ze dne 19. 2.1996 (č. j.: vnitř./4/96).

Ministerstvo zemědělství České republiky

V Praze dne 14. 3. 1997

Č. j.: 384/97-1000

Výtisk číslo: 1

Pro schůzi vlády České republiky

Žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Důvod předložení:

Zák. č. 92/1991 Sb.

Obsah:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
s přílohami žádostí
- III. Výsledky připomínkového
řízení na úrovni ministrů
vlády České republiky

Předkládá:

Ing. Josef Lux

mistropředseda vlády a ministr zemědělství
České republiky



Ing. Josef Lux
místopředseda vlády ČR
a
ministr zemědělství

ÚŘAD VLÁDY ČR ODBOR VLÁDNÍ AGENDY		
INDEX 19 -03- 1997		
Č.J. 213/97	ÚTVAR 14	POČ. PR. 40

V Praze dne 18. 3. 1997
Č.j. 384/97 - 1000

Vážený pane předsedo,

v příloze zasílám "Žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby" se žádostí o projednání ve schůzi vlády.

S pozdravem

Příloha: 40 výtisků

Vážený pan
Prof. Ing. Václav K l a u s , CSc.
předseda vlády ČR

P r a h a

I.

Návrh usnesení

vlády České republiky
ze dne . . 1997 číslo :

o udělení výjimky podle § 45 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Vláda České republiky

I. u d ě l u j e podle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, výjimku k převodu vlastnictví majetku státu za podmínek stanovených v podkladech projednávaného materiálu státním podnikům uvedeným v přílohách číslo 1 až 2:

1. Trojská mlékárna, státní podnik Praha (příloha číslo 1)
2. OSEVA, semenářský statek, státní podnik, Havlíčkův Brod (příloha číslo 2)

Získané finanční prostředky budou přednostně použity k uhrazení pohledávek státního rozpočtu, dále pak k vyrovnání restitučních nároků a k řešení ostatního dluhového zatížení státního podniku.

Platební podmínky:

- 1) kupní cena bude zaplacená nejpozději do 90-ti dnů od účinnosti kupní smlouvy,
- 2) kupující je povinen zaplatit prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy 10% kupní ceny majetku,
- 3) kupující je povinen zaplatit smluvní úrok, nejméně 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Provede:

místopředseda vlády
a ministr zemědělství

II.

Důvodová zpráva

Podniky v působnosti Ministerstva zemědělství České republiky využívají možnosti dané ustanovením § 45 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Přílohou číslo 1 žádá Trojská mlékárna, státní podnik Praha o povolení bezúplatného převodu nevyužitelného pozemku.

Obsahem přílohy číslo 2 je žádost státního podniku OSEVA, semenářský statek, Havlíčkův Brod o udělení výjimky na prodej nevyužitelných pozemků.

Předkládaný materiál byl zpracován a projednán v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 526/1992 ze dne 26. 8.1992.

Znalecké posudky oceňující zde uváděný nemovitý majetek jsou vypracovány podle platného oceňovacího předpisu, vyhlášky Ministerstva financí České republiky číslo 178/1994 Sb. ve znění vyhlášky číslo 295/1995 Sb.

Předložené návrhy nejsou v rozporu s platně předloženými privatizačními projekty nebo restitučními nároky.

Veškeré podkladové materiály prokazující skutečnosti uvedené v jednotlivých žádostech o udělení výjimky vládou České republiky, podle shora uvedeného paragrafu a zákona, jsou k dispozici v útvaru I. náměstka ministra zemědělství České republiky pana Ing. Karla Burdy.

III.

Výsledky připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky

Tento materiál byl zaslán do připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky dne 11. 2. 1997 pod číslem jednacím 384/97-1000 a ze strany jednotlivých ministerstev pověřených připomínkováním těchto materiálů byly vzneseny následující připomínky:

Úřad vlády České republiky: k tomuto materiálu žádné připomínky nezaslal.

Ministerstvo financí České republiky: k příloze číslo 1 původního materiálu (žádost ÚKZÚZ v Brně o povolení prodeje netypického obytného domu v Chrástavě) mělo toto ministerstvo výhrady k soudnímu znalci, znaleckému posudku a způsobu prodeje. Na základě těchto připomínek byla tato žádost z předkládaného materiálu vyřazena.

U přílohy číslo 2 původního materiálu (žádost Trojské mlékárny, státní podnik Praha o povolení bezúplatného převodu pozemku obci Hostivice) vyjádřilo nesouhlas se stanovenou cenou majetku ve výši 6.630,- Kč a opravilo ji na 18.571,- Kč, s čímž MZe ČR vyjadřuje souhlas.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky: doporučilo doplnit do materiálu platební podmínku, která řeší případ nedodržení lhůty pro zaplacení, podle níž je kupující povinen zaplatit smluvní úrok nejméně 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, což podle názoru MZe ČR je možno akceptovat. Tento návrh byl zapracován do textu návrhu usnesení.

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky: k tomuto materiálu nemělo žádné připomínky.

Po úpravě a opravě původního materiálu považujeme tento za bezrozporný a předkládáme jej vládě České republiky k projednání.

Název podniku: Trojská mlékárna, státní podnik Praha 7, Osadní 32, 170 00 Praha 7, IČO: 00204749

Charakteristika majetku: ostatní plocha - ostatní komunikace p. č. 1262 o výměře 379 m² v obci a katastrálním území Hostivice, zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - západ na listu vlastnictví číslo 852 pro ČR - Trojská mlékárna, státní podnik Praha.

Hodnota majetku: představuje částku 18.571,- Kč. Cena byla stanovena na základě stanoviska MF ČR ze dne 21. 2.1997 č. j.: 195/13 642/1997.

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 18.571,- Kč.

Forma převodu: bezúplatný převod městu Hostivice (IČO: 241237).

Odůvodnění: předmětný pozemek je součástí hlavní komunikace v Hostivici a v současné době je v operativní správě státní příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Praha - západ.

O bezúplatný převod požádalo město Hostivice, které na tomto pozemku plánuje zřízení chodníku.

S úmyslem státního půdniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 24. 1.1997 (č. j.: 38/97) i Okresní úřad Praha - západ stanoviskem ze dne 20. 1.1997 (č. j.: 28/97-před./právn.24/97/Lo). Proti plánovanému bezúplatnému převodu majetku nevyslovila námitky ani Správa a údržba silnic Praha - západ.

Název podniku: OSEVA, semenářský statek, státní podnik, Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí 279, 580 94 Havlíčkův Brod, (IČO: 00017043)

Charakteristika majetku: část ostatní plochy - ostatní komunikace p. č. 3019 - díl a (dle PK 5/1), o výměře 415 m² a část ostatní plochy - ostatní komunikace p. č. 3021/1 - díl c, o výměře 253 m² v obci a katastrálním území Havlíčkův Brod, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě pro ČR - OSEVA, semenářský statek Havlíčkův Brod.

Výměry uvedených parcel a jejich přesné geometrické zaměření bylo stanoveno na základě geometrického plánu číslo 2509/96 vyhotovitele Ing. Vodičky K. (Geodezie, Na valech 3523, Havlíčkův Brod).

Hodnota majetku: představuje celkem částku 70.140,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Jiřího Perta (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21. 6.1988 pod č. j.: Spr. 1291/87) ze dne 10. 8.1996 (znalecký posudek číslo 638/72/1996).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 70.140,- Kč

Forma převodu: přímý prodej městu Havlíčkův Brod (IČO: 267449) za cenu minimálně dle znaleckého posudku soudního znalce, to znamená za 70.140,- Kč.

Odůvodnění: tento majetek je pro státní podnik nadále nevyužitelný, je součástí komunikace „Zelená ulice“ v Havlíčkově Brodě.

Z důvodu rekonstrukce vozovky v této ulici požádalo město Havlíčkův Brod o odprodání předmětných pozemků.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Havlíčkův Brod stanoviskem ze dne 24. 1.1997 (č. j.: 9/97) i Okresní úřad v Havlíčkově Brodě stanoviskem ze dne 27. 1.1997 (č. j.: vnitř./6/97).

Úmysl realizovat zde navržený převod majetku projevil Městský úřad v Havlíčkově Brodě dopisem ze dne 13. 1.1997 (č. j.: UP/34/97/KK).