

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Č.j.

V Praze dne
Výtisk č.

Pro schůzi Vládní dislokační komise

**Změna dislokace u administrativních budov Štěpánská 567/15, Dittrichova 1968/21,
Gorazdova 1969/24, Žitná 566/18, Vinohradská 1896/46, vše Praha 2 a Štěpánská
796/44, Washingtonova 1620/13, vše Praha 1 a Kodaňská 1441/46, Praha 10**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne
9. března 2015 č. 171,
v platném znění

Obsah:

- I. Návrh závěrů Vládní dislokační komise
- II. Předkládací zpráva
- III. Příloha

Schválil: doc. Ing. Karel Havlíček, Ph.D., MBA, místopředseda vlády a ministr průmyslu
a obchodu

Předkládá: Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy, člen Vládní dislokační komise
za Ministerstvo průmyslu a obchodu

**Ing. Jan
Benátský**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Benátský
Datum: 2021.01.08
15:40:54 +01'00'

I. Závěry

zasedání Vládní dislokační komise
ze dneč.

k materiálu

Změna dislokace u administrativních budov Štěpánská 567/15, Dittrichova 1968/21, Gorazdova 1969/24, Žitná 566/18, Vinohradská 1896/46, vše Praha 2 a Štěpánská 796/44, Washingtonova 1620/13, vše Praha 1 a Kodaňská 1441/46, Praha 10

Vládní dislokační komise po projednání výše uvedeného materiálu

I. bere na vědomí

předložený materiál „Změna dislokace u administrativních budov Štěpánská 567/15, Dittrichova 1968/21, Gorazdova 1969/24, Žitná 566/18, Vinohradská 1896/46, vše Praha 2 a Štěpánská 796/44, Washingtonova 1620/13, vše Praha 1 a Kodaňská 1441/46, Praha 10“;

II. vyjadřuje souhlas

- a) se změnou dislokace u administrativní budovy Štěpánská 796/44, Praha 1, ve vlastnictví Komerční banka, a. s., resp. dceřiné společnosti KB VN 42, s r. o. formou nabytí kancelářské plochy
termín k 30. 3. 2021
- b) se změnou dislokace u administrativní budovy Štěpánská 567/15, Praha 2 – ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit České obchodní inspekci, formou změny rozsahu užívané kancelářské plochy
termín k 30. 3. 2021
- c) se změnou dislokace u administrativní budovy Dittrichova 1968/21 – ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstvu průmyslu a obchodu, formou změny rozsahu užívané kancelářské plochy – odstěhování Licenční správy
termín k 30. 3. 2021
- d) se změnou dislokace u administrativní budovy Gorazdova 1969/24 – ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstvu průmyslu a obchodu, formou změny rozsahu užívané kancelářské plochy – odstěhování odborů Strukturálních fondů
termín k 30. 3. 2021

- e) se změnou dislokace u administrativní budovy Washingtonova 1620/13, Praha 1 - ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstvu průmyslu a obchodu, formou změny rozsahu užívané kancelářské plochy
termín k 30. 3. 2021
- f) se změnou dislokace u administrativní budovy Dittrichova 1968/21 – ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstvu průmyslu a obchodu, formou změny rozsahu užívané kancelářské plochy – nastěhování ČOI
termín k 1. 1. 2023
- g) se změnou dislokace u administrativní budovy Gorazdova 1969/24 – ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstvu průmyslu a obchodu, formou změny rozsahu užívané kancelářské plochy – nastěhování ČOI
termín k 1. 1. 2023

dle přílohy tohoto materiálu.

Předpokládaný termín realizace **dle výše uvedeného.**

III. z r u š u j e

- a) Rozhodnutí č. 34/2019 Vládní dislokační komise
- b) Rozhodnutí č. 38/2019 Vládní dislokační komise

IV. m ě n í

- a) Rozhodnutí č. 37/2019 Vládní dislokační komise tak, že termín realizace mění na 30. března 2021
- b) Rozhodnutí č. 39/2019 Vládní dislokační komise tak, že se termín realizace mění na 1. června 2021

II.

Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí Čl. II. odst. 2 písm. a) ad ii Statutu VDK a RDK. („VDK rozhoduje pro území ČR o návrzích na změny dislokace, pokud kancelářská plocha v jedné administrativní budově, která má být předmětem změny dislokace, přesahuje 2000 m²“)

1. Označení zpracovatele materiálu

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 1039/32, Praha – Nové Město

Materiál byl připraven v součinnosti s Ministerstvem pro místní rozvoj.

2. Souhrnný popis záměru

Záměrem předkládaného materiálu je naplnění Programového prohlášení vlády ve věci zvýšení efektivity podřízených příspěvkových organizací Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen „CzechInvest“), České agentury na podporu obchodu CzechTrade (dále jen „CzechTrade“) a České centrály cestovního ruchu CzechTourism (dále

jen „CzechTourism“), s cílem soustředit nabídku služeb státních institucí na jednom klientsky přívětivém místě.

Vládní dislokační komise na základě materiálu MPO rozhodla o dislokaci zmíněných agentur již v prosinci roku 2019. V průběhu letošního roku však vláda ČR svým Usnesením ze dne 24. února 2020 č. 145 o Projektu synergie implementačních agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism rozhodla o změně dislokace jmenovaných agentur, a to do budovy ve Štěpánské ulici 567/15.

Proto MPO žádá o zrušení těchto rozhodnutí Vládní dislokační komise:

- ROZHODNUTÍ č. 34/2019 Vládní dislokační komise jímž byl vyjádřen souhlas se změnou dislokace v administrativní budově 5. května 1746/22, Praha – Nusle, ve vlastnictví CD Property, s.r.o., formou nabytí kancelářské plochy v nestátní administrativní budově k 1. dubnu 2020,
- ROZHODNUTÍ č. 38/2019 Vládní dislokační komise jímž byl vyjádřen souhlas se změnou dislokace v administrativní budově Žitná 566/18, Praha 2, ve vlastnictví nestátního subjektu – fyzických osob, formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané v nestátní administrativní budově k 1. květnu 2020,

Zároveň MPO žádá o změnu termínu realizace již vydaných rozhodnutí – původní termín nebylo možné dodržet.

- ROZHODNUTÍ č. 37/2019 Vládní dislokační komise jímž byl vyjádřen souhlas se změnou dislokace v administrativní budově Vinohradská 1896/46, Praha 2, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit České centrály cestovního ruchu CzechTourism, formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané ve státní administrativní budově k 1. květnu 2020 – **změnit termín k 30. 3. 2021**
- ROZHODNUTÍ č. 39/2019 Vládní dislokační komise jímž byl vyjádřen souhlas se změnou dislokace v administrativní budově Kodaňská 1441/46, Praha 10, ve vlastnictví KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o., formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané v nestátní administrativní budově k 1. květnu 2020 – **změnit termín k 1. 6. 2021.**

Vzhledem k tomu, že úkol z Programového prohlášení vlády ČR je stále aktuální, předkládá MPO v souladu s Usnesení vlády ČR ze dne 24. února 2020 č. 145 o Projektu synergie implementačních agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism k rozhodnutí nový materiál o dislokaci ústředí agentur do státní administrativní budovy v ulici Štěpánská 567/15, Praha 2, která vychází ekonomicky nejvýhodněji, zároveň poskytuje dostatečné kancelářské, zasedací a skladové prostory pro všechny zmiňované organizace.

V současné době sídlí v této budově Česká obchodní inspekce (dále ČOI), která se přestěhuje po dobu rekonstrukce budov Gorazdova 24 a Dittrichova 21 (do 31. 12. 2022) do budovy Komerční banky v ulici Štěpánská 796/44. Do této budovy se zároveň dislokují tři odbory strukturálních fondů MPO z budov Gorazdova 24 a Washingtonova 13, naopak do Washingtonovy 13 se přestěhuje celý Odbor Licenční správy z budov Gorazdova – Dittrichova. Po ukončení rekonstrukce se ČOI přestěhuje do obou budov Gorazdova – Dittrichova. MPO připravuje do uvolněných prostor přestěhovat z komerčního pronájmu Agenturu pro podnikání a inovace (dále API). I když bude tato dislokace řešena **samostatným materiálem v roce 2022**, je potřebné ji v tomto dokumentu uvést. Tímto krokem totiž dojde k přímému propojení odborů strukturálních fondů MPO s agenturou API a zároveň k úspoře finančních prostředků viz bod 5. Náklady spojené s užíváním prostor budou v případě odborů MPO a agentury API hrazeny z prostředků technické podpory.

Zároveň dojde k dislokaci v resortu MMR, kdy Odbor pro sociální začleňování ukončí komerční nájem v nestátní administrativní budově KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, Kodaňská 1441/46 Praha 10. Celý odbor se přestěhuje do uvolněných prostor po agentuře CzechTourism do objektu v ulici Vinohradská 1896/46, Praha 2 (redislokace schválena již Rozhodnutím č. 39/2019 Vládní dislokační komise).

3. Identifikace administrativních budov

Štěpánská 567/15, Praha 2 – Nové Město

- stavba na pozemku parc. č. 1939, obec 554782 Praha, kat. území 727181 Nové Město, zapsaném na LV č. 242
- ID v CRAB: 7598100

Dittrichova 1968/21, Praha 2 – Nové Město

- stavba na pozemku parc. č. 1133, obec 554782 Praha, kat. území 727181 Nové Město, zapsaném na LV č. 157
- ID v CRAB: 1978320

Gorazdova 1969/24, Praha 2 – Nové Město

- stavba na pozemku parc. č. 1132, obec 554782 Praha, kat. území 727181 Nové Město, zapsaném na LV č. 157
- ID v CRAB: 1978354

Štěpánská 796/44, Praha 1 – Nové Město

- stavba na pozemku parc. č. 2096, obec 554782 Praha, kat. území 727181 Nové Město, zapsaném na LV č. 562, vlastník Komerční banka, a. s., resp. dceřiné společnosti KB VN 42, s r. o. Štěpánská 796/44 Nové Město, 11000 Praha 1
- ID v CRAB: bez ID – jedná se o výjimku – nabytí kancelářské plochy v nestátním administrativním objektu

Washingtonova 1620/13, Praha 1 – Nové Město

- stavba na pozemku parc. č. 21, obec 554782 Praha, kat. území 727181 Nové Město, zapsaném na LV č. 157
- ID v CRAB: 1978313

4. Odůvodnění navrhované dispozice

Cílem předloženého materiálu je komplexní řešení dislokace v resortech MPO a MMR. Prvořadým úkolem je naplnění Programového prohlášení vlády a zvýšení efektivity organizací CzechTrade, CzechInvest a CzechTourism, a to vytvořením konceptu Czech House, kdy bude docházet k postupným organizačním i procesním změnám, synergiím v agendách i aktivitách agentur, vytvoření společných pracovních týmů a společného provozně – technického zázemí (tj. společný backoffice) zmíněných příspěvkových organizací.

Vláda svým rozhodnutím změnila původní záměr „vybudovat“ CzechHouse v komerční budově Mayhouse, a zvolila náročnější, ale efektivnější a hospodárnější variantu ve státní budově v ulici Štěpánská 567/15. Současně tak vznikne v rekonstruovaných budovách Gorazdova a Dittrichova vhodné „sídlo“ pro obě inspekce MPO (ČOI a SEI).

Integrace agentur a jejich procesní i organizační provázání tak vytvoří základní stavební kámen pro komplexní systém asistence státu. To s sebou přinese zjednodušení přístupu firem k službám státu a ke zvyšování efektivity podpory podnikání a exportu jako celku (návazná řešení od inovací po internacionalizaci pod jednou střechou - sbližování podpory exportu s podporou podnikání, inovací, aplikovaného výzkumu a vývoje včetně jejich chytrého marketingu).

V konceptu Czech House je záměrem státu, aby jednotlivé státní organizace, instituce a agentury, které poskytují služby v oblasti podpory podnikání, sídlily na jedné adrese a nabízely tak asistenci a služby z jednoho místa. Cílem je vytvoření klientsky přívětivého kontaktního

místa, které bude splňovat kritéria obsahové a logické návaznosti poskytovaných služeb, jejich přizpůsobení požadavkům současných trendů, reprezentativní prezentace služeb státu a dostupnosti tzn. jak vzdáleně digitálně, tak místně dopravně. Důraz je kladen především na přínos komplexní nabídky navazujících služeb klientům ve všech etapách podnikatelského cyklu a její snadná dostupnost na jednom místě. Díky působení v jednom místě vznikají úspory související s možností sdílení infrastruktury, interních služeb a dalších zdrojů. Fyzická blízkost zajistí také rychlou komunikaci a možnosti celkové koordinace působení v oblasti služeb pro podnikatele.

Nemalý podíl na této komplexní dislokaci nese skutečnost, že ve dvou objektech resortu MPO (Dittrichova 1968/21 a Gorazdova 1969/24), které nejsou památkově chráněné a jejichž fasády a okna dovolují aplikaci úsporných opatření, bude probíhat v roce 2021 a 2022 rozsáhlá rekonstrukce. Výhodou těchto rekonstrukcí je podpora financování – výsledně zajištěna ze dvou zdrojů, a to z Operačního programu životní prostředí a programu Nová zelená úsporám, ze kterých lze dohromady dosáhnout až na 95% pokrytí uvažovaných nákladů rekonstrukcí. Všechny ostatní kancelářské prostory (s příslušností hospodaření resortu MPO) jsou plně využity.

Abychom mohli naplnit cíl Programového prohlášení vlády a zároveň provést rekonstrukci uvedených budov, je nezbytné po tuto dobu přestěhovat ČOI do komerčního nájmu. Současně se jako velmi výhodná ukázala dislokace odborů strukturálních fondů k agentuře API z Gorazdovy a Dittrichovy a odboru Licenční správy do Washingtonovy 13. Jak bylo již výše uvedeno, do budov Gorazdova a Dittrichova se přestěhuje celá ČOI. Do uvolněného prostoru ve Štěpánské 796/44 se následně dislokuje agentura API, která v současné době platí komerční nájem ve výši 16,7 Euro/m², tedy 451,- Kč/měsíc.

Na základě uvedených požadavků provedlo MPO průzkumu trhu dostupných „státních budov“ a posléze komerčních prostor (viz tabulka). Z nabídky byla vybrána administrativní budova Komerční banky ve Štěpánské ulici 44, Praha 1 – Nové Město. Nespornou výhodou tohoto pronájmu je „**neučtování DPH**“, které vždy zatíží rozpočet o dalších 21%.

BUDOVA	ADRESA	STANICE METRA	KLASIFIKACE BUDOVY	VZDÁLENOST CHŮZÍ OD METRA V MINUTÁCH	POŽADOVANÉ NÁJEMNÉ V Kč ZA 1 M ² MĚSÍČNĚ	PROVOZNÍ NÁKLADY V Kč ZA 1 M ² MĚSÍČNĚ	POŽADOVANÉ NÁJEMNÉ V Kč ZA 1 M ² ROČNĚ	PROVOZNÍ NÁKLADY V Kč ZA 1 M ² ROČNĚ
BLOX	Evropská 11, Praha 6	Dejvická	A	3	432,00	92,00	5 184,00	1 104,00
CITY WEST F2	Klementova 5, Praha 5	Stodůlky	A	1	378,00	85,00	4 536,00	1 020,00
GREEN POINT	Mozartova 15, Praha 5	Anděl	A	9	405,00	95,00	4 860,00	1 140,00
Kavčí Hory Office Park	Na Hřebenech II. 1718, Praha 4	Pražského povstání	A	3	384,00	99,00	4 608,00	1 188,00
KB Štěpánská	Štěpánská 44, Praha 1	Můstek	A	1	354,00*	90,00	4 248,00	1 080,00
Lighthouse Waterfront Towers	Jankovcova 1569/2c, Praha 7	Palmovka	A	7	337,00	95,00	4 044,00	1 140,00
Opatov Park II	Líbalova 2348/1, Praha 4	Opatov	A	2	313,00	90,00	3 756,00	1 080,00
SIXTY House	Na Pankráci 60, Praha 4	Pražského povstání	A	2	402,00	100,00	4 824,00	1 200,00
SMÍCHOFF	Plešská 20, Praha 5	Anděl	A	9	432,00	85,00	5 184,00	1 020,00
The PARK - Building 8	V Parku 2325/16, Praha 4	Chodov	A	5	405,00	106,00	4 860,00	1 272,00
VINICE	Vinohradská 167, Praha 10	Strašnická	A	5	351,00	100,00	4 212,00	1 200,00

* cena včetně DPH a kancelářského nábytku
ostatní uvedené ceny jsou bez DPH

Navštívili jsme všechny objekty a osobně přímo na místě analyzovali klady a zápory nabízených prostor s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti. Všechny zmiňované objekty

vyhovovaly svými prostorovými možnostmi, plně zařízenými společnými prostory včetně centrální recepce, vynikající technickou infrastrukturou, počtem parkovacích míst a vzdáleností od metra do deseti minut.

Po přihlédnutí k individuálním požadavkům odborů strukturálních fondů, ČOI i (budoucích potřeb) agentury API a zhodnocení všech výhod jednotlivých objektů byla nakonec vybrána finančně nejvýhodnější administrativní budova Komerční banky a. s.

Deskripce objektu Štěpánská 796/44, Praha 1

Budova má 3 podzemní a 7 nadzemních podlaží s celkovou hrubou plochou přibližně 51 026 m². Ve třech podzemních podlažích je 100 parkovacích míst. Záměrem MPO je pronájem 3 752 m² hrubé pronajímatelné plochy, a to v 4, 5 a 6 patře budovy (5NP, 6NP, 7NP).

Standard budovy:

- Kanceláře částečně v dispozičním řešení open space
- Plně zařízené společné prostory včetně centrální recepce
- Centrální vzduchotechnika s možností individuální regulace
- Elektronický požární systém
- Přístupový systém na magnetické karty a kamerový systém CCTV v budově
- Separátní měřiče spotřeby energie
- Možné připojení na optický kabel
- Veřejná terasa
- Centrální recepce a 24/7 ostraha

Předmět nájmu a podmínky nájmu

- pronájem kancelářských prostor o následující výměře:
 - o Celkem - 3 752 m²
 - o 5NP - 1 714 m²
 - o 6NP - 1 545 m²
 - o 7NP - 493 m²
 - o 20 parkovacích míst v podzemních garážích
- 72 měsíců s možností prodloužení doby nájmu za v té době platných podmínek o 2 x 18 měsíců s oznámením Nájemce zaslaným 12 měsíců před koncem doby nájmu
- poplatky za servisní služby ve výši 109,- Kč za 1 m² s DPH
- zahájení nájmu k 30. 3. 2021
- nájemné za parkovací místo ve výši - **ZDARMA**

Shrnutí

Výběr objektu pro umístění společné centrály agentur zohledňoval kromě finančního a časového hlediska především potřeby a specifikace konceptu Czech House. Dislokace do státní budovy ve Štěpánské ulici 567/15 se ukázala jako optimální varianta.

Uvolněné prostory, doposud využívané agenturami, budou jednak využity pro ČOI (Gorazdova a Dittrichova) a jednak proběhne optimalizace rozmístění odborů v rámci MPO i MMR.

Zároveň v resortu MMR proběhne dislokace Odboru pro sociální začleňování a dojde k ukončení komerčního nájmu v nestátní administrativní budově KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, Kodaňská 1441/46 Praha 10. Celý odbor se přestěhuje do uvolněných prostor po agentuře CzechTourism do objektu v ulici Vinohradská 1896/46, Praha 2.

Následná dislokace agentury API do uvolněné budovy Štěpánská 796/44 bude navazující krok, jak uspořít náklady za komerční pronájem a zároveň nejvhodněji sloučit činnosti strukturálních fondů MPO s činností agentury na jednom místě.

Popis využití budov je uveden v části III. v Příloze č. 1. Tabulky a v Příloze č. 2. je uvedeno Grafické schéma vlastní dislokace.

5. Ekonomický dopad

Předpokládané roční výdaje na nájem, provoz a služby v tis. Kč
k 1. 1. 2023

		Czech Invest	Czech Trade	Czech Tourism	ČOI	MPO	MMR Odbor pro soc. začleňování	Celkem
Před změnou	provoz a služby	5 300	2 624	4 375	4 822	4 671	2 386	24 178
	nájem	0	0	0	0	0	2 968	2 968
	celkem	5 300	2 624	4 375	4 822	4 671	5 354	27 146
Po změně	provoz a služby	5 300	2 411	2 411	7 295	2 241	4 375	24 033
	nájem	0	0	0	0	7 281	0	7 281
	celkem	5 300	2 411	2 411	7 295	9 522	4 375	31 314
Rozdíl								-4 168

Celkový roční ekonomický dopad je nárůst výdajů ve výši 4 168 tis. Kč. **Zde je nezbytné poznamenat, že náklady spojené s provozem budov Gorazdova a Dittrichova by po rekonstrukci měly klesnout o minimálně 30 % tedy o 2 407 tis. Kč (tato skutečnost není v tabulce řešena).**

Doplňující informace – Zahraniční síť

V souladu s konceptem Czech House a v souvislosti se zefektivňováním působení agentur a jejich integrací probíhá proces spolupráce v oblasti zahraničních zastoupení včetně sestěhování na zastupitelské úřady ČR (ZÚ). Z hlediska společného poskytování služeb znamená integrovaná zahraniční síť agentur efektivní využití a sdílení kapacit pro pokrytí věcně příslušných agend agentur (podpora exportu, zahraničních investic, internacionalizace inovativních firem, destinační marketing) i další možnosti při optimalizaci zahraniční sítě v delším časovém horizontu.

6. Termín realizace

30. 3. 2021 – 1. 1. 2023

7. Další údaje

Po schválení předkládaného materiálu Vládní dislokační komisí bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

III.
Příloha č. 1

Změna dislokace u administrativní budovy Štěpánská 567/15, Praha

Určení nemovitosti		Aktuální dislokace					Navrhovaná dislokace				Majetková změna
Obec / část obce / ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnanec		
			Celková	Kancelářská		Celková	Kancelářská				
Praha/ Nové Město/ Štěpánská	567/ 15	Česká obchodní inspekce	5 771	1 734	159	0	0	0	0	Budova zůstává v majetku státu, příslušná hospodařit s ní bude i nadále ČOI	
		CzechInvest	3 272	1 652	155	3 272	1 752	155	11,3		
		CzechTrade	0	0	0	2 886	817	71	11,5		
		CzechTourism	0	0	0	2 885	817	71	11,5		
		Volná plocha	0	0	0	0	0	0	0		
		Kapacita objektu	9 043	3 386	314	9 043	3 386	297	11,4		

Změna dislokace u administrativní budovy ŠTĚPÁNSKÁ 796/44, Praha 1

Určení nemovitosti		Aktuální dislokace				Navrhovaná dislokace k 30. 3. 2021				Navrhovaná dislokace k 1. 1. 2023				Majetková změna
Obec / část obce / ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstn ance	Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstn ance	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstn ance		
			celková	kancelářská					celková	kancelářská				
Praha/ Nové Město/ Štěpánská	796/ 44	ČOI	0	0	0	2 038	1 782	170	10,48	0	0	0	Budova v nespátním vlastnictví	
		MPO (odborný strukturální fondů)	0	0	0	1 714	1 122	103	10,89	1 714	1 122	103		10,89

Změna dislokace u administrativní budovy Dittrichova 1968/21, Praha 2

Určení nemovitosti		Dislokace dle usnesení vlády ze dne 18. září 2000 č. 935				Aktuální dislokace			Navrhovaná dislokace k 30. 3. 2021				Navrhovaná dislokace k 1. 1. 2023				Majetková změna
Obec / část obce / ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Plocha kancelářská	Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnanec	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnanec	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnanec	
			celková	kancelářská					celková	kancelářská			celková	kancelářská			
Praha / Nové Město / Dittrichova	1968 / 21	Agentura CzechTrade	-	-	85	882	71	12,4	0	0	0	0	0	0	0	0	Budova zůstává v majetku státu, příslušné hospodařit s ní bude i nadále MPO
		Registr živnostenského podnikání			18												
		Česká obchodní inspekce	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	2 785	1 032	85	12,1	
		Ministerstvo průmyslu a obchodu				382	19	20,1	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Volná plocha				0	0	0	2 785	1 264	90	14,0	0	0	0	0	
		Kapacita budovy				1 264	90	14,0	2 785	1 264	90	14,0	2 785	1 032*	0	12,1	

* pozn.: rekonstrukce budovy Dittrichova - dojde ke změně využití plochy na zas. místností a skladové prostory pro odebírané vzorky ČOI

Změna dislokace u administrativní budovy Gorazdova 1969/24, Praha 2

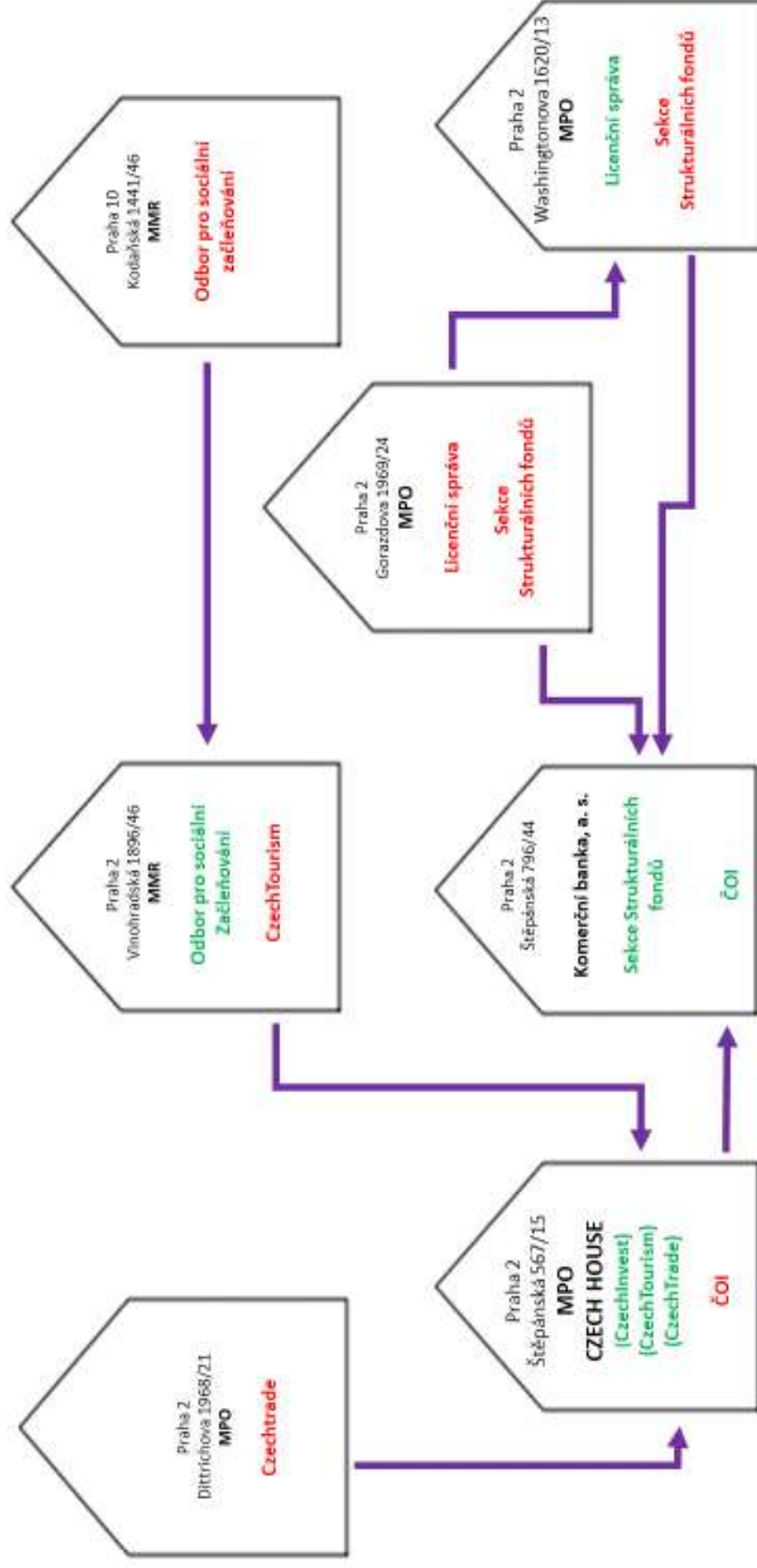
Určení nemovitosti		Aktuální dislokace				Navrhovaná dislokace k 30. 3. 2021				Navrhovaná dislokace k 1. 1. 2023				Majetková změna
Obec / část obce / ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnanec	
			Celková	Kancelářská		Celková	Kancelářská			Celková	Kancelářská			
Praha/Nové Město/Gorazdova	1969 / 24	Státní energetická inspekce	819	634	43	819	634	43	14,7	819	634	43	14,7	Budova zůstává v majetku státu, příslušná hospodařit s ní bude i nadále MPO
		Ministerstvo průmyslu a obchodu	2 984	1040	97	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Česká obchodní inspekce	0	0	0	0	0	0	0	2 984	1 040	75	13,9	
		Volná plocha	0	0	0	2 984	1 040	97	10,7	0	0	0	0	
		Kapacita objektu	3 803	1 674	140	3 803	1 674	140	11,9	3 803	1 674	118	14,2	

Změna dislokace u administrativní budovy Washingtonova 1620/13, Praha 1

Určení nemovitosti		Aktuální dislokace				Navrhovaná dislokace				Majetková změna
Obec / část obce / ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	
			Celková	Kancelářská		Celková	Kancelářská			
Praha/ Nové Město/ Washingtonova	1620 / 13	Ministerstvo průmyslu a obchodu	2 136	621	50	2 136	543*	42	12,93	Budova zůstává v majetku státu, příslušné hospodařit s ní bude i nadále MPO
		Volná plocha	0	0	0	0	0	0		
		Kapacita objektu	2 136	621	50	2 136	543*	42	12,93	

* pozn.: dislokací Odboru licenční správy dojde ke změně využití kancelářské plochy na zas. místností a archivní prostory

DISLOKACE V 03 - 05/2021



04/2021 – 11/2022

Probíhá rekonstrukce těchto budov



DISLOKACE 12/2022

