

ČÁST A Stavební úpravy v části objektu Úřadu vlády ČR na stav.p.č. 680
nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, Malá Strana
stavebník : Česká republika

Ing. Eduard Endl
Vašátkova 1014, Praha 9

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÁST A - DODÁVKA A MONTÁŽ KLIMATIZACE V HLAVNÍ BUDOVĚ OBJEKTU ÚŘADU VLÁDY ČR

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Žadatel (stavebník):	2
A.1.3	Zpracovatel dokumentace:	2
A.2	VSTUPNÍ PODKLADY	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

ČÁST A Stavební úpravy v části objektu Úřadu vlády ČR na stav.p.č. 680
nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, Malá Strana
stavebník : Česká republika

Ing. Eduard Endl
Vašátkova 1014, Praha 9

A.1 Identifikační údaje

A.....1.1 Údaje o stavbě

<u>Název stavby:</u>	Dodávka a montáž klimatizace v hlavní budově objektu Úřadu vlády ČR na stav. parc. č. 680
<u>Místo stavby:</u>	nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, Malá Strana parc. č. st. 680, k.ú. Malá Strana, Praha 1
<u>Předmět dokumentace:</u>	Výměna větracího a klimatizačního zařízení a změna distribuce chladicího vzduchu pro zasedací sál Úřadu vlády

A.....1.2 Žadatel (stavebník):

<u>Stavebník:</u>	Úřad vlády ČR Sídlo: nábr. Edvarda Beneše 128/4 118 01 Praha 1, Malá Strana IČ: 00006599
-------------------	--

Zpracovatel dokumentace: Ing. Eduard Endl, autoriz. technik pro techniku prostředí staveb
(ČKAIT 0009072), IČ 15327663, Vašátkova 1014, 198 00 Praha 9

<u>Projektant VZT, CHL:</u>	Ing. Eduard Endl, autorizovaný technik členské číslo ČKAIT 0009072, obor: TE01 Vašátkova 1014, 198 00, Praha 9
-----------------------------	--

<u>Projektant elektro :</u>	O. Chládek , autorizovaný technik Projekční atelier elektro členské číslo ČKAIT 0009111 V průčelí 1653/8, 149 00, Praha 4 IČ 14938111, DIČ CZ520628101
-----------------------------	--

<u>Projektant PBŘ :</u>	Ing. Silvie Kolací autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0010853 JS Projekt Krymlov 39, Oleška 281 63 Kostelec nad Černými lesy
-------------------------	--

ČÁST A Stavební úpravy v části objektu Úřadu vlády ČR na stav.p.č. 680
nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, Malá Strana
stavebník : Česká republika

Ing. Eduard Endl
Vašátkova 1014, Praha 9

A.2 Vstupní podklady

Hlavními vstupními podklady byly:

zadání úprav stavebníkem, zástupci Úřadu vlády České republiky
stavební výkresy objektu ÚV
dokumentace skutečného provedení (VZT a klimatizace) stavby z r. 2004
projektová dokumentace stavby objektu – stavebně konstrukční část, úpravy objektu
obhlídka stavby
veřejně dostupné podklady z katastru nemovitostí

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Stavební úpravy řeší pouze opravy po demontáži stávajícího a montáži nového VZT zařízení.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je stavba kancelářského charakteru. Obnovou VZT zařízení se nemění využití
žádného prostoru v objektu.
Zastavěná plocha se nemění.

Údaje o ochraně území

Pozemky a stávající stavby na nich jsou v památkově chráněném území památkové
rezervace , budova ÚV je památkově chráněná.

Údaje o odtokových poměrech

Stavba stojí mimo záplavová území. Odtokové poměry se nemění.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované úpravy nemění využití objektu a jsou v souladu s platnou územně plánovací
dokumentací.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území se nemění.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy jsou plně v souladu s požadavky dotčených orgánů.

ČÁST A Stavební úpravy v části objektu Úřadu vlády ČR na stav.p.č. 680
nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, Malá Strana
stavebník : Česká republika

Ing. Eduard Endl
Vašátkova 1014, Praha 9

Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska pozemků a staveb umístěných na těchto pozemcích nejsou vyžadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy pro VZT a klimatizaci nejsou podmíněny žádnou další investicí ani na tyto úpravy nenavazují další investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba bude provedena v rámci jednoho staveniště – upravovaných interiérů.
Není vyžadován vstup na pozemky nesouvisející se stavbou.

Pozemky dotčené stavbou - pozemek na němž stojí upravovaný objekt:

parc. č. st. 680, k.ú. Malá Strana, Praha 1

plocha 7486 m²

druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

stavba č.p. 128 na parcele stavba pro administrativu,

vlastnické právo:

Česká republika

A.4 Údaje o stavbě

Údaje o stavbě

Navrhovaná obnova VZT a klimatizace je bez zásahů do nosného systému (přetížení stavby), vzhledu a objemu stavby (fasád).

Účel užívání stavby

Objekt je stavba kancelářského charakteru. Obnova VZT a klimatizace nepředstavuje žádnou změnu užívání stavby.

Charakter stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o ochraně stavby

Stavba - pozemek v památkové rezervaci, je součástí památkového chráněného území

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Úpravy jsou navrženy v souladu s platnými OTP a hygienickými předpisy.

Navrhovaná obnova VZT a klimatizace nemá vliv na možnost pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace – upravovaná část zůstává ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ beze změn.

Dodržení těchto i dalších stavebně technických požadavků je patrné z předkládané projektové dokumentace.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska stavby nejsou vyžadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

Kapacity upravované části objektu :

Navrhovaná obnova VZT a klimatizace nemá vliv na kapacitu objektu.

Čisté podlažní plochy upravované části objektu se nemění .

Základní bilance stavby

1. Potřeba elektrické energie

Potřeba elektrické energie se nemění.

2. Potřeba tepla pro vytápění, tepelné ztráty objektu

Potřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV se nemění – nemění se požadavky na zdroje.

3. Potřeba pitné vody

Potřeba vody se nemění, nemění se ani o požadavky na připojení objektu.

4. Množství splaškových vod

Množství splaškových vod se nemění, nemění se ani požadavky na napojení objektu.

5. Likvidace dešťových vod

Plocha střech a zpevněných ploch se nemění, nemění se ani způsob likvidace dešťových vod.

Základní předpoklady výstavby

Celková doba výstavby se uvažuje cca 5 týdnů, stavba nebude etapizována.

ČÁST A Stavební úpravy v části objektu Úřadu vlády ČR na stav.p.č. 680
nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, Malá Strana
stavebník : Česká republika

Ing. Eduard Endl
Vašátkova 1014, Praha 9

Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí cca 3 mil. ,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhovaná obnova VZT a klimatizace a příslušné stavební úpravy 1. PP nejsou vzhledem ke svému rozsahu členěny na jednotlivé objekty nebo technická a technologická zařízení.