

III.

N á v r h

Z Á K O N

ze dne,

kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Č Á S T P R V N Í

Změna zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Čl. I

Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 501/2001 Sb., zákona č. 202/2002 Sb., zákona č. 280/2002 Sb., nálezů Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 476/2002 Sb., zákona č. 88/2003 Sb., zákona č. 354/2003 Sb., zákona č. 480/2003 Sb., zákona č. 41/2004 Sb., zákona č. 218/2004 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 359/2005 Sb., zákona č. 22/2006 Sb., zákona č. 140/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 139/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 457/2008 Sb., zákona č. 153/2009 Sb. a zákona č. 227/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 2 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který včetně poznámek pod čarou č. 88 a č. 89 zní:

„(3) Z důvodů zvláštního charakteru činnosti může Ministerstvo financí stanovit pro zpravodajské služby České republiky⁸⁸⁾ zvláštní postupy pro hospodaření s majetkem státu⁸⁹⁾).

⁸⁸⁾ Zákon č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, ve znění zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 290/2005 Sb., zákona č. 530/2005 Sb., zákona č. 80/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 250/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 218/2009 Sb. a zákona č. 227/2009 Sb.

⁸⁹⁾ Příloha č. 18 nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění nařízení vlády č. 240/2008 Sb.“.

Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 4.

2. V § 3 se na konci odstavce 4 doplňují slova „, není-li dále stanoveno jinak“.
3. V § 11 odst. 1 písm. a) se slovo „zabavenými“ nahrazuje slovem „zabranými“.
4. V § 11 odst. 1 písm. e) se slovo „náleží“ nahrazuje slovy „, s návykovými látkami a prekursory⁹⁰⁾ včetně zařízení k jejich výrobě, s přípravky obsahujícími návykové látky a s jinými nebezpečnými látkami přísluší“.

Poznámka pod čarou č. 90 zní:

„⁹⁰⁾ Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 354/1999 Sb., zákona č. 117/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 57/2001 Sb., zákona č. 185/2001 Sb., zákona č. 407/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 223/2003 Sb., zákona č. 362/2004 Sb., zákona č. 228/2005 Sb., zákona č. 74/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 141/2009 Sb., zákona č. 291/2009 Sb., zákona č. 41/2009 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb.“.

5. V § 12 odst. 2 se za slova „nebo nebytový prostor,“ vkládají slova „pokud takovou smlouvu neuzavírá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových^{15a)}“,“.
6. V § 14 odst. 6 se slova „v roční výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení“ nahrazují slovy „ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku“.

7. Za § 14 se vkládá nový § 14a, který zní:

„14a

Organizační složka poskytuje údaje o nemovitých věcech, bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví státu a o nakládání s nimi a údaje o jí užívaných administrativních prostorech, které nejsou ve vlastnictví státu, do Centrálního registru majetku státu. Správcem Centrálního registru majetku státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových^{15a)}). Rozsah údajů a způsob jejich poskytování a zveřejňování stanoví zvláštní právní předpis^{15a)}“.

8. V § 15 odst. 3 se za slova „Majetek podle odstavce 1“ vkládají slova „, s výjimkou nemovitých věcí, bytů, nebytových prostorů, cenných papírů, majetkových účastí v obchodních společnostech, členských podílů v družstvech a pohledávek,“.
9. V § 19 odstavec 1 zní:

„(1) Nakládání s majetkem a jiné jednání mezi organizačními složkami navzájem se uskutečňuje na základě zápisu. Náležitosti zápisu, podmínky úplatného nebo bezúplatného nakládání s majetkem a další pravidla pro nakládání s majetkem a jiné jednání mezi organizačními složkami upraví prováděcí právní předpis.“.

10. V § 19 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Jestliže bylo v rámci organizační složky rozhodnuto o nepotřebnosti (§ 14 odst. 7) majetku nacházejícího se na území České republiky, lze jej přednostně nabídnout Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových^{15a)} a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových může takový majetek převzít i v případě, že jej k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti nepotřebuje. Převezme-li Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových takový majetek, je s ním příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 a platí pro něj ustanovení § 14 odst. 7.“.

Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 4.

11. V § 19 odstavec 4 zní:

„(4) Pokud není využito postupu podle odstavce 3, příslušné organizační složky (§ 9 a 11) nakládají s majetkem ve prospěch právnických a fyzických osob podle dalších ustanovení tohoto zákona teprve poté, neprojeví-li o majetek ani na základě širší nabídky zájem jiná organizační složka. To platí obdobně i pro nakládání s majetkem, který podle odstavce 3 převzal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Širší nabídka jiným organizačním složkám v případě nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů se provádí vždy prostřednictvím Centrálního registru majetku státu (§ 14a). Postup při nakládání s majetkem, o který neprojeví zájem jiné organizační složky ani jiné právnické nebo fyzické osoby, upraví prováděcí právní předpis.“.

12. V § 21 odst. 1 se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“.

13. V § 21 odst. 2 se číslo „6“ nahrazuje číslem „5“.

14. V § 22 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavce 4 až 7 se označují jako odstavce 3 až 6.

15. V § 22 odstavec 3 zní:

„(3) Schválení Ministerstvem kultury vyžaduje smlouva o převodu movité a nemovité věci prohlášené za kulturní památku s výjimkou silničního pozemku, u kterého z důvodu změny kategorie nebo třídy pozemní komunikace dochází k převodu do vlastnictví osoby, která má být podle zvláštního právního předpisu^{38a)} vlastníkem pozemní komunikace se změněnou kategorií nebo třídou, a smlouva o převodu sbírky muzejní povahy.“.

16. V § 22 odstavec 4 zní:

„(4) Schválení Ministerstvem životního prostředí vyžaduje smlouva o převodu pozemku ve zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu s výjimkou silničního pozemku, u kterého z důvodu změny kategorie nebo třídy pozemní komunikace dochází k převodu do vlastnictví osoby, která má být podle zvláštního právního předpisu^{38a)} vlastníkem pozemní komunikace se změněnou kategorií nebo třídou, a smlouva o převodu stavby, která se eviduje v katastru nemovitostí, pokud se nachází na pozemku ve zvláště

chráněném území a jeho ochranném pásmu, nejde-li o smlouvu podléhající schválení podle odstavce 3.“.

17. V § 22 odst. 5 se číslo „4“ nahrazuje číslem „3“.

18. V § 22 odst. 6 se slova „, 4 a 5“ nahrazují slovy „a 4“.

19. § 23 zní:

„§ 23

Při převodu věci mající strategickou povahu nebo značnou peněžitou anebo jinou hodnotu si může schválení smlouvy vyhradit vláda; ustanovení § 22 odst. 3 až 6 se v takovém případě nepoužije“.

20. V § 24 odst. 2 se slova „, 5, 6“ nahrazují slovy „a 5“.

21. Za § 24 se vkládá nový § 24a, který zní:

„§ 24a

(1) Při úplatném převodu nemovité věci, bytu nebo nebytového prostoru nacházejících se na území České republiky, nejde-li o směnu, se může příslušná organizační složka (§ 9) dohodnout (§ 19 odst. 1) s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových^{15a}), že Úřad pro zastupování státu věcech majetkových pro ni prodej obstará. Příslušnost organizační složky hospodařit s předmětem prodeje není do doby jeho nabytí jinou osobou tímto postupem dotčena a organizační složka zůstává příslušnou organizační složkou i v rámci smluvního vztahu s kupujícími; úkony nezbytné k provedení prodeje a jednání s tím související včetně uzavření smlouvy, přijetí kupní ceny i případných dalších plnění však namísto příslušné organizační složky zajišťuje výlučně Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ustanovení § 22 odst. 3 a 4 se v takovém případě nepoužije, není však dotčen postup podle ustanovení § 23.

(2) Součástí obstarání prodeje podle odstavce 1 je rovněž sledování plnění podmínek pro úhradu kupní ceny, uplatnění případných nedoplatků, úroků z prodlení, sjednaných smluvních sankcí nebo náhrady škody, jakož i případné ukončení smlouvy z důvodu jejího neplnění kupujícími. Za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem^{15a}) se příslušná organizační složka může dohodnout s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bude namísto této organizační složky jednat v řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, popřípadě v řízení před soudem nebo jiným orgánem o uplatnění nároků státu spojených s prodejem.

(3) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových při obstarání prodeje postupuje tak, aby se prodej uskutečnil v souladu s tímto zákonem, a v tomto jednání jej nelze omezit podmínkami dohodnutými s příslušnou organizační složkou. Včas a v úplnosti poskytuje příslušné organizační složce informace, údaje a podklady, které se týkají průběhu obstarání prodeje a jsou přitom potřebné pro její řádné hospodaření

s majetkem. Příslušná organizační složka poskytuje Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových včas a v úplnosti informace, údaje, podklady a součinnost, nezbytné pro jeho jednání v rámci obstarání prodeje. Smluvní přenesení obstarání prodeje dohodnutého podle odstavce 1 na jinou osobu je vyloučeno. Nepodaří-li se Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v předem dohodnuté době prodej obstarat, naloží příslušná organizační složka s předmětem prodeje v souladu s tímto zákonem.

(4) Za obstarání prodeje podle odstavce 1 nenáleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových peněžité plnění. Vypořádání nákladů Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spojených s obstaráním prodeje se provede na základě předchozí dohody příslušné organizační složky s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v rámci sestavování rozpočtu, anebo následně rozpočtovým opatřením. Příjem z prodeje i případná další související plnění jsou ve výsledku příjmem příslušné organizační složky a na její příjmový rozpočtový účet budou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových odvedeny prostřednictvím jeho účtu cizích prostředků. Vznikne-li jednáním Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových při obstarání prodeje jiné osobě škoda a tato jiná osoba úspěšně uplatní nárok na její náhradu, provede se vypořádání nákladů příslušné organizační složky, která náhradu škody zajistila, rozpočtovým opatřením.“.

22. V § 27 odst. 3 se za větu první vkládá věta „Zásady postupu při zjišťování zájemců o nájem ve vybraných případech upraví prováděcí právní předpis.“.

23. V § 27 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Ustanovení odstavců 1 až 5 se nepoužijí, je-li věc nebo její část předmětem služby či jiného obdobného plnění poskytovaného právníkem nebo fyzickou osobou organizační složce, která je s věcí příslušná hospodařit, anebo k poskytování takové služby či jiného obdobného plnění slouží. Tím není dotčena povinnost organizační složky sjednat v rámci úpravy právních vztahů s poskytovatelem služby potřebné podmínky týkající se používání a ochrany věci nebo její části.“.

24. V § 35 odst. 2 se slova „dlužník odmítá dluh dobrovolně splnit“ nahrazují slovy „skutečnosti nasvědčují tomu, že předpokládané náklady na vymožení pohledávky významně převýší předpokládaný příjem z této pohledávky“.

25. V § 35 se na konci textu odstavce 3 doplňují slova „, postup podle ustanovení § 14 odst. 5 a 6 se však již nepoužije“.

26. § 36 zní:

„§ 36

Zřizovatel si může zcela nebo zčásti vyhradit schvalování právních úkonů podle ustanovení § 34 a § 35 odst. 1. Nemá-li příslušná organizační složka zřizovatele, může si schvalování takto vyhradit věcně příslušný ústřední správní úřad, a není-li ho, Ministerstvo financí. Tím není dotčeno ustanovení § 34 odst. 3.“.

27. V § 44 odst. 2 se slova „3 až 6“ nahrazují slovy „3 až 5“.

28. V § 45 odst. 2 se slova „§ 22 odst. 6“ nahrazují slovy „§ 22 odst. 5“ a slova „odst. 2“ se zrušují.

29. V § 47 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Při obstarání prodeje Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (§ 24a) platí pro fyzické osoby jednající v rámci obstarání prodeje z titulu svých funkcí nebo pracovního zařazení u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odstavce 1 a 2 obdobně.“.

30. V § 48 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Kontrolu postupu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových při obstarání prodeje (§ 24a) provádí Ministerstvo financí.“.

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 3 a 4.

31. V § 55 odstavce 3 a 4 znějí:

„(3) Nakládání s majetkem a jiné jednání mezi organizačními složkami a organizacemi a mezi organizacemi navzájem se uskutečňuje na základě smlouvy⁷⁸), ustanovení § 19 odst. 2 platí pro tuto smlouvu obdobně. Náležitosti smlouvy, podmínky úplatného nebo bezúplatného nakládání s majetkem a další pravidla nakládání s majetkem a jiného jednání v těchto případech upraví prováděcí právní předpis.

(4) Ustanovení § 24a se pro organizace nepoužije.“.

32. V § 60a odst. 6 se slova „Ministerstva financí podle ustanovení § 22 odst. 3 ani“ zrušují a číslo „5“ se nahrazuje číslem „4“.

33. V § 65 odst. 1 písm. d) se za slovo „majetkem“ vkládají slova „a jiného jednání“.

34. V § 65 odst. 1 písm. e) se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“.

35. V § 65 odst. 1 písmeno f) zní:

„f) zásady postupu při zjišťování zájemců o koupi (§ 22 odst. 1) a zásady postupu při zjišťování zájemců o nájem (§ 27),“.

36. V § 65 odst. 1 písm. g) se za slova „další pravidla nakládání s majetkem“ vkládají slova „a jiného jednání“.

37. V § 65 odst. 1 se písmeno h) zrušuje.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vzniká jednotlivým krajským ředitelstvím policie uvedeným v § 11 odst. 1 písm. e) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, příslušnost hospodařit s těmi návykovými látkami a prekursory včetně zařízení k jejich výrobě, přípravky obsahujícími návykové látky a jinými nebezpečnými látkami, se kterými byla dosud příslušná hospodařit organizační složka státu uvedená v § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. a s nimiž tato organizační složka státu do uvedeného dne předepsaným způsobem nenaložila, anebo je do uvedeného dne za tím účelem ještě nepřevzala.
2. Pokud platnost právního úkonu byla podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, podmíněna schválením Ministerstvem financí, toto schválení nebylo do dne nabytí účinnosti tohoto zákona poskytnuto a podmínka schválení Ministerstvem financí dnem nabytí účinnosti tohoto zákona bez náhrady zanikla, je tímž dnem tento právní úkon platně učiněn, nebrání-li jeho platnosti jiná právní skutečnost.

Čl. III

Zmocnění k vyhlášení úplného znění

Předseda vlády se zmocňuje, aby ve Sbírce zákonů vyhlásil úplné znění zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění účinném dnem 1. ledna 2014.

Č Á S T D R U H Á

Změna zákona o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Čl. IV

Zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění zákona č. 120/2004 Sb., zákona č. 626/2004 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 160/2006 Sb. a zákona č. 153/2009 Sb., se mění takto:

1. Za § 27 se vkládají nové § 27a a 27b, které včetně poznámek pod čarou č. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26 znějí:

„§ 27a

(1) Úřad spravuje Centrální registr majetku státu¹⁹⁾, který je informačním systémem veřejné správy. V Centrálním registru majetku státu se evidují údaje o nemovitých věcech, bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví státu a o nakládání s nimi a údaje o administrativních prostorech, které nejsou ve vlastnictví státu a jsou užívány organizačními složkami a státními organizacemi.

(2) Pro účel uvedený v odstavci 1 se v Centrálním registru majetku státu evidují zejména tyto údaje:

- a) areál,
- b) parcela²⁰⁾,
- c) budova nebo stavba²⁰⁾,
- d) jednotka²¹⁾,
- e) podlaží v budově,
- f) prostor v budově,
- g) základní prvky vybavení budovy,
- h) užívací právní vztahy,
- i) organizační složka a státní organizace s příslušností hospodařit,
- j) účetní cena,
- k) základní ekonomické údaje.

Podrobný rozsah těchto údajů stanoví prováděcí právní předpis.

(3) Příslušná organizační složka státu a státní organizace poskytuje Úřadu údaje o nemovitých věcech, bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví státu a o nakládání s nimi a údaje o jí užívaných administrativních prostorech, které nejsou ve vlastnictví státu, pouze v případě, že je Úřad nemůže získat z informačního systému základních registrů²²⁾ nebo z informačního systému státní pokladny²³⁾ nebo podle ustanovení § 27b.

(4) V Centrálním registru majetku státu se za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem²⁴⁾ uveřejňuje pro organizační složky a státní organizace nabídka nepotřebných nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví státu a organizační složky a státní organizace v něm uveřejňují nabídky prodeje a pronájmu tohoto majetku. Rozsah údajů a způsob jejich poskytování stanoví prováděcí právní předpis.

(5) Údaje o nabídce pro organizační složky a státní organizace a údaje o prodeji a pronájmu poskytnuté k uveřejnění organizačními složkami a státními organizacemi podle odstavce 4 uveřejňuje a uchovává správce informačního systému v termínech a po dobu stanovenou těmito organizačními složkami a státními organizacemi.

(6) Postup podle odstavců 1 až 5 se nevztahuje na zpravodajské služby²⁵⁾.

§ 27b

Při výkonu svých činností (§ 1 odst. 2) Úřad využívá údajů v centrálním systému účetních informací státu a je oprávněn si vyžádat od správce centrálního systému účetních informací státu nebo vybrané účetní jednotky účetní záznamy prostřednictvím centrálního systému účetních informací státu, a to za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem²⁶⁾.

¹⁹⁾ § 14a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování

- v právních vztazích, ve znění zákona č./..... Sb.
- ²⁰⁾ Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ²¹⁾ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.
- ²²⁾ Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.
- ²³⁾ Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
- ²⁴⁾ § 19 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č./..... Sb.
Vyhláška č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
- ²⁵⁾ § 3 zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- ²⁶⁾ § 1 odst. 3 a 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech).“.

2. Za § 32a se vkládá nový § 32b, který zní:

„§ 32b

Ministerstvo financí stanoví vyhláškou rozsah údajů evidovaných v Centrálním registru majetku státu a způsob jejich poskytování (§ 27a odst. 2 a 4).“.

Č Á S T T Ř E T Í

ÚČINNOST

Čl. V

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem třetího kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení, s výjimkou ustanovení čl. I bodu 7, ustanovení čl. I bodu 11, pokud jde o § 19 odst. 4 větu třetí, a ustanovení čl. IV, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2014.