

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel

Název:

Sídlem:

IČO:

vyhlašuje nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

„Vzorová VZ na stavební práce“

Komentář: Tato vzorová zadávací dokumentace (dále i „VZD“) je zpracována jako nezávazná metodická pomůcka pro zadavatele veřejných zakázek. Tato VZD obsahuje jednak povinné náležitosti, které musí podle ZVZ každá zadávací dokumentace obsahovat a dále obsahuje další náležitosti, které sice nejsou povinné, ale jejich uvedení v zadávací dokumentaci lze zadavatelům doporučit. Tato VZD je zpracována tak, aby ji mohl zadavatel veřejných zakázek použít jako podklad pro zpracování jakékoli zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky v jakémkoli zadávacím řízení, příslušná specifika jsou uvedena u každé části VZD. Druh zadavatele, druh zadávacího řízení a předmět a limit veřejné zakázky uvedené ve VZD jsou uvedeny pouze pro lepší názornost a s ohledem na provázanost na některé části VZD, jejichž hodnoty se dle těchto specifik odvíjejí.

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ.....	5
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK.....	9
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY.....	10
10	JISTOTA.....	11
11	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTO PLNĚNÍ.....	12
12	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	13
13	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	14
14	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	14
15	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	14
16	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	15

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Komentář: Identifikační údaje zadavatele mají být primárně uvedeny v Oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo Výzvě o zahájení zadávacího řízení a nejsou povinnou náležitostí zadávací dokumentace, zadavateli lze významně doporučit, aby níže uvedené údaje v zadávací dokumentaci uvedl, a to především s ohledem na přehlednost a určitost zadávacího řízení.

Název zadavatele:

Sídlo:

IČO:

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Jméno, příjmení, funkce jednající osoby

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno, příjmení, funkce kontaktní osoby, tel.: +420 123 456 789, email: jmeno.prijmeni@zadavatel.cz

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Komentář: Předmět veřejné zakázky je povinnou náležitostí zadávací dokumentace, protože zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, zadavatel musí vymezit předmět veřejné zakázky dostatečně určitě a nezaměnitelně. Uvedení CPV kódu sice není povinnou náležitostí zadávací dokumentace, zadavateli však lze doporučit, aby jej v zadávací dokumentaci uvedl, a to především s ohledem na přehlednost a určitost zadávacího řízení. Zadavatel může uvést více CPV kódů s ohledem na obsah předmětu veřejné zakázky.

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení novostavby s užitnou plochou 12 000 m².

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45000000 – 7 Stavební práce

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Komentář: Předpokládaná hodnota sice není povinnou náležitostí zadávací dokumentace, zadavateli však lze doporučit, aby předpokládanou hodnotu v zadávací dokumentaci uvedl, a to především s ohledem na přehlednost a určitost zadávacího řízení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 200 000 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Komentář: Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou významnými podmínkami plnění veřejné zakázky, je vhodné, aby je zadavatel uvedl v samostatné části zadávací dokumentace. Zadavateli lze doporučit, aby místo plnění veřejné zakázky uvedl co nejpřesněji – adresou nebo katastrálním číslem pozemku, v případě staveb dopravní nebo technické infrastruktury pak jiným dostatečně určitým způsobem. Naproti tomu v případě doby plnění veřejné zakázky lze zadavateli doporučit, aby termíny uváděl jako předpokládané a nestanovoval tyto příliš striktně, protože tyto se mohou měnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran.

4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení:	1. 9. 2012
Předpokládaný termín dokončení:	1. 11. 2014

Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body:

- zahájení stavby - 9/2012
- zahájení prací na SO 01
- zahájení prací na SO 02
- zprovoznění SO 01 a 02
- zahájení prací na SO 03
- zahájení prací na SO 04
- zprovoznění SO 03 a 04
- dokončení SO 01 a 02
- dokončení SO 03 a 04
- kolaudace – nejpozději 1. 11. 2014

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Město, ulice, číslo popisné/Katastrální území, číslo pozemku

5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Komentář: Kvalifikaci dodavatelů řeší téměř vyčerpávajícím způsobem ZVZ v § 50 an., zadavatel může dle účinného znění ZVZ stanovit technické kvalifikační předpoklady, částečně profesní kvalifikační předpoklady a v případě podlimitních veřejných zakázek může zadavatel stanovit, způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů, zda tyto požaduje prokázat příslušnými doklady nebo čestným prohlášením s tím, že uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky předloží příslušné doklady před uzavřením smlouvy. V případě zjednodušeného podlimitního řízení pak ZVZ obligatorně stanoví prokázání kvalifikace čestným prohlášením s tím, že uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky povinně předloží příslušné doklady v originále či úředně ověřené kopii před uzavřením smlouvy, nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti podle § 82 odst. 4 ZVZ.

5.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- 5.1.1 splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 ZVZ, způsobem podle § 53 odst. 3 ZVZ (v případě zakázky v oblasti obrany a bezpečnosti § 53 odst. 1 a 2 ZVZ, způsobem podle § 53 odst. 3 ZVZ),
- 5.1.2 splní profesní kvalifikační předpoklady podle odst. 5.2 této ZD,
- 5.1.3 předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- 5.1.4 splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.3 této ZD.

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b), d) ZVZ

5.2.1 Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
 - 1. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **Pozemní stavby a Technologická zařízení staveb.**

2. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží úřední oprávnění pro **zeměměřické činnosti** podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) a c), ZVZ

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

5.3.1 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Zadavatel je povinen v oznámení zadávacího řízení vymezit minimální úroveň kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ, dle kterého nesmí požadovaný rozsah stavebních prací u jednotlivé položky v seznamu stavebních prací provedených dodavatelem překračovat 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství), přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací **minimálně 100 mil. Kč bez DPH.**

5.3.2 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací.

a) rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu níže uvedených osob s uvedením jejich jmen a funkcí. Přílohou tohoto musí být:

- jméno a příjmení,
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- informace o členství v profesních organizacích,
- délka odborné praxe,

b) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu těchto osob:

1. 1 osoba - Stavbyvedoucí:

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby,
- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 5 let praxe v oboru,
- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 100 mil bez DPH.

2. 2 osoby - Zástupce stavbyvedoucího:

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu ve stavebním oboru,
- osvědčení o autorizaci ve stavebním oboru dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 3 roky praxe v oboru.

3. 1 osoba - Hlavní technolog:

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu,
- osvědčení o autorizaci v oboru Technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 3 roky praxe v oboru.

4. 1 osoba - Expert pro BOZP a PO:

- osvědčení dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně 3 roky praxe v oboru.

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tyto dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ.

5.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.

5.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 ZVZ.

- 5.7 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**
- 5.7.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.
- 5.7.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.
- 5.7.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Komentář: Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek jsou povinnou součástí zadávací dokumentace. Zadavatel může obchodní podmínky stanovit jako jednotlivé obchodní podmínky v textu zadávací dokumentace, přičemž uchazeč musí následně takto stanovené obchodní podmínky zpracovat do návrhu smlouvy, který je součástí jeho nabídky, přičemž může v tomto návrhu smlouvy uvést i jiné obchodní podmínky, které však nesmějí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci. Druhou možností jak zpracovat obchodní podmínky je jejich stanovení formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, který zadavatel připojí jako přílohu zadávací dokumentace s tím, že dodavatelé do tohoto návrhu doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a případně další zadavatelem stanovené údaje.

Obecně lze zadavatelům doporučit, aby obchodní podmínky stanovili formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, mohou se tak vyhnout situaci, kdy uchazeč v rámci návrhu smlouvy na plnění zakázky stanoví takové obchodní podmínky, které sice nebudou v rozporu se zadávací dokumentací, ale budou pro zadavatele krajně nevýhodné. Níže uvedené obchodní podmínky odpovídají ustanovením prováděcího právního předpisu k ZVZ, který upravuje obchodní podmínky veřejných zakázek na stavební práce. Zadavatelé mohou stanovit i další obchodní podmínky, ale vždy přiměřeně k předmětu plnění a k podmínkám uvedené vyhlášky – v takovém případě tyto další obchodní podmínky musí odůvodnit.

Zadavatelé by měli vždy v obchodních podmínkách stanovit právní režim smlouvy na plnění zakázky, zpravidla dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Obchodní podmínky by dále měly vždy obsahovat dostatečné zajišťující a sankční instrumenty vůči dodavateli, které zajistí řádné plnění smlouvy ze strany dodavatele včas a v odpovídající kvalitě. Obchodní podmínky by měly být vyvážené pro obě smluvní strany a neměly by ani být bezdůvodně přísné vůči dodavateli, každá nadbytečná obchodní podmínka může být nepřímo diskriminační a/nebo může zbytečně zvyšovat cenu předmětu veřejné zakázky, protože znamená zvýšené riziko pro zadavatele, který toto zvýšené riziko musí ocenit. Zadavatelům lze významně doporučit, aby v obchodních podmínkách zamezili použití tzv. rozhodčí doložky.

Obchodní podmínky, které zadavatel stanoví v zadávací dokumentaci, by měly být zpracovány v souladu s „Doporučením MMR k některým otázkám vymezení zadávacích podmínek k

veřejným zakázkám na stavební práce“, které je zveřejněno na webových stránkách www.portal-vz.cz, zadavatelé se dále mohou při zpracování obchodních podmínek podpůrně inspirovat „Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby“ podle § 273 Obchodního zákoníku, vydanými SIA – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Komentář: Technické podmínky jsou v případě veřejných zakázek na stavební práce stanoveny v projektové dokumentaci.

Zadavatel může v rámci zadávacích podmínek umožnit podání variantních nabídek, v takovém případě musí být základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky. Variantní řešení zadavatel požaduje zpravidla v případech, kdy je nějaký technický parametr variabilní (např. v zakázce, jejímž předmětem jsou okna a dveře zadavatel umožní dodání oken dřevěných nebo plastových, přičemž každý dodavatel může, ale nemusí podat variantní nabídku jak na okna plastová, tak na okna dřevěná, zároveň však musí jedno z dílčích hodnotících kritérií zohledňovat právě tato technická specifikata). V případě podání variantní nabídky musí každá varianta splňovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a lišit se může právě a jen v parametrech, které jsou v zadávací dokumentaci variabilní. Podávání variantních nabídek v případě veřejných zakázek na zhotovení stavby, jejichž zadávací dokumentace obsahuje projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací není obvyklé, protože projektová dokumentace a soupis stavebních prací jsou zpracovány do takových podrobností, že neumožňují variantní řešení.

7.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Komentář: Stanovení požadavků na způsob zpracování nabídkové ceny je povinnou součástí zadávací dokumentace, zadavatel musí tyto požadavky stanovit takovým způsobem, aby dodavatelé mohli podat porovnatelné nabídky, tedy aby v jednotlivých nabídkách byl oceněn celý předmět veřejné zakázky. V případě veřejných zakázek na stavební práce nebývá s oceněním předmětu veřejné zakázky zásadní problém, protože veškeré položky předmětu veřejné zakázky jsou součástí výkazu výměr, který dodavatelé oceňují.

8.1 Nabídková cena

- 8.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Komentář: Pokyny pro zpracování nabídky jsou povinnou součástí zadávací dokumentace, v rámci těchto pokynů zadavatel specifikuje jaké doklady a dokumenty mají být součástí, zároveň zadavatel v této části zadávací dokumentace může doporučit, jakým způsobem mají dodavatelé své nabídky formálně členit.

9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 9.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- 9.1.2 Nabídka:
- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
 - bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
 - nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
 - bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
 - bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
 - bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
 - bude obsahovat doklad o složení jistoty,
 - bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

- bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

9.1.3 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

9.1.4 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy o dílo,
- oceněný položkový rozpočet,
- potvrzení o složení bankovní záruky resp. jistoty,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

10 JISTOTA

Komentář: Zadavatel může v rámci zadávacích podmínek stanovit požadavek na poskytnutí jistoty. Jistota je zajišťovacím instrumentem, který má zajistit, aby uchazeč, který předloží nejvhodnější nabídku, poskytl příslušnou součinnost a uzavřel smlouvu na plnění zakázky se zadavatelem, v opačném případě propadá jistota ve prospěch zadavatele. Drobným nedostatkem institutu jistoty je zvýšení administrativních úkonů zadavatele, spojených s jejím přijímáním a vracením, a to včetně úroků. Zadavatel může u veřejné zakázky v oznámení otevřeného řízení, užšího řízení, jednacího řízení s uveřejněním, zjednodušeného podlimitního řízení nebo soutěžního dialogu požadovat, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Jistotu nelze požadovat při zavedení dynamického nákupního systému. Výši jistoty stanoví zadavatel v absolutní částce ve výši do 2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebo do 5 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, jestliže v zadávacím řízení bude použita elektronická aukce.

10.1 Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 67 ZVZ ve výši 4.000.000,- Kč.

- 10.1.1 Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u české národní banky pod číslem 000000000000/0710; variabilní symbol: IČO uchazeče nebo datum narození je-li uchazečem fyzická osoba; specifický symbol: Evidenční číslo veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.
- 10.1.2 Uchazeč může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud uchazeč požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjimatelném obalu.
- 10.1.3 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.
- 10.1.4 Pokud uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

11 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Komentář: Dodavatelé mohou v zákonných lhůtách podle § 49 ZVZ požadovat poskytnutí dodatečných informací, zadavatel musí podle § 49 ZVZ tyto dodatečné informace v zákonných lhůtách poskytnout. V případě, že je to pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky nezbytné umožní zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, u zakázek na stavební práce je prohlídka místa plnění zpravidla vhodná.

11.1 Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ.

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno, příjmení, funkce kontaktní osoby, tel.: +420 123 456 789, email: jmeno.prijmeni@zadavatel.cz

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

11.2 Prohlídka místa plnění

V souladu s ustanovení § 49 odst. 5 ZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat

2. 7. 2012 od 10:00 hod., se srazem účastníků před vchodem do budovy sídla zadavatele. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Komentář: Lhůta a místo pro podání nabídek a informace o otevírání obálek mají být primárně uvedeny v Oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo Výzvě o zahájení zadávacího řízení a nejsou povinnou náležitostí zadávací dokumentace, zadavatel tyto údaje může v zadávací dokumentaci dobrovolně uvést.

12.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po – Pá v době od 8.00 – 16.00 hod. (v poslední den do **12:00 hod**) do sídla zadavatele,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek nebo
- v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v souladu s požadavky stanovenými v § 149 ZVZ.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

31. 7. 2012 do 12:00 hod./Lhůty uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení/Výzvě o zahájení zadávacího řízení.

12.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Vzorová VZ na stavební práce**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 31. 7. 2012 od 12:00 hod** ve velké zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek

s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

13 ZADÁVACÍ LHŮTA

Komentář: Zadávací lhůta je dle § 43 ZVZ lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, tuto lhůtu by měl zadavatel stanovit dostatečně dlouhou, aby v jejím průběhu mohl posoudit a vyhodnotit nabídky, jako minimální délku zadávací lhůty lze doporučit alespoň 60 dnů. Zadávací lhůty by zároveň neměla být dlouhá příliš. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, tato lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůta neběží, jsou-li podány námitky nebo je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

14 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Komentář: Základní hodnotící kritérium a případná dílčí hodnotící kritéria mají být dle § 78 ZVZ primárně uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo Výzvě o zahájení zadávacího řízení a nejsou povinnou náležitostí zadávací dokumentace. V zadávací dokumentaci má být povinně uveden způsob hodnocení podle hodnotících kritérií s ohledem na přehlednost a určitost zadávacího řízení je vhodné uvedení základního hodnotícího kritéria a případně dílčích hodnotících kritérií.

14.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky, ve výkazu výměr. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

14.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

15 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Komentář: Zadavatel podle § 48 ZVZ povinně uveřejnění alespoň textovou část zadávací dokumentace na profilu zadavatele ostatní části zadávací dokumentace může uveřejnit také na profilu zadavatele, případně tyto poskytuje v souladu s § 48 ZVZ.

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

16 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- 16.1** Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná projektantem, ze dne pod číslem
- 16.2** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, a to rovněž v elektronické podobě.

V Praze dne 1. 6. 2012

.....
Zadavatel
jméno a podpis jednající osoby