**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

(Pozn.: státní instituce zpracovatele a schvalovatele materiálu)

Č.j.

V …… dne ……….

Výtisk č. …………..

**Pro schůzi Regionální dislokační komise Střední Čechy**

**Změna dislokace u administrativních budov Pekařská č. p. 25, Nymburk,  
a Týnecká č. p. 87, Kolín**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, v platném zněníObsah:

I. Návrh závěrů Regionální dislokační komise Střední Čechy

II. Předkládací zpráva

III. Příloha

Schválil:Ing. Vladimír Hůlka

ředitel Územního pracoviště Střední Čechy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě pověření uděleného generální ředitelkou

(Pozn.: schválení vedoucím státní instituce nebo jím pověřenou osobou)

Předkládá: Ing. Vladimír Hůlka

ředitel Územního pracoviště Střední Čechy a předseda Regionální dislokační komise Střední Čechy

(Pozn.: předkládá předseda RDK nebo členové RDK nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucí jiné státní instituce nepodřízené ministerstvu nebo jinému ÚOSS)

## I. Závěry

zasedání Regionální dislokační komise Střední Čechy  
ze dne ………..……č. ………..  
k materiálu

**Změna dislokace u administrativních budov Pekařská č. p. 25, Nymburk,  
a Týnecká č. p. 87, Kolín**

Regionální dislokační komise Střední Čechy po projednání výše uvedeného materiálu

1. **bere na vědomí**

předložený materiál „Změna dislokace u administrativních budov Pekařská č. p. 25, Nymburk, a Týnecká č. p. 87, Kolín“;

1. **vyjadřuje souhlas**
2. se změnou dislokace v administrativní budově Pekařská č. p. 25, Nymburk, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané ve státní administrativní budově k 1. září 2021,
3. se změnou dislokace v administrativní budově Týnecká bez č. p. na pozemku parc. č. 87, Kolín – Sendražice, ve vlastnictví EM-BA, s.r.o., formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané v nestátní administrativní budově k 1. září 2021,

dle přílohy tohoto materiálu.

(Pozn.: Součástí závěrů je rozhodnutí o každé z budov, které jsou dotčeny navrženou dispozicí.)

## II. Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 2 písm. b) přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhodují v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispozice s administrativní budovou nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud v jedné administrativní budově kancelářská plocha, která má být předmětem dispozice s administrativní budovou, nepřesahuje 2 000 m2.

### Označení zpracovatele materiálu

(Pozn.: název a sídlo státní instituce, která materiál zpracovala)

*Příklad:*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha – Nové Město

### Souhrnný popis záměru

(Pozn.: zkrácený popis navrhované dispozice s administrativní budovou)

*Příklad:*

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit změnu dislokace u vybraných administrativních budov na území měst Nymburk a Kolín.

### Identifikace administrativní budovy

(Pozn.: Vymezí se veškeré administrativní budovy, vč. souvisejících pozemků a staveb, které jsou předmětem navrhované dispozice:

* + adresa administrativní budovy,
  + údaje z katastru nemovitostí,
  + ID objektu v CRAB.

Podmínkou projednání materiálu je předchozí zaevidování administrativní budovy v Centrálním registru administrativních budov. Výjimku tvoří případy, kdy je předmětem navrhované dispozice nabytí nestátní administrativní budovy nebo nabytí kancelářské plochy v nestátní administrativní budově nebo nabytí administrativní budovy či kancelářské plochy od státní organizace, na kterou se nevztahuje působnost zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.)

*Příklad:*

* Pekařská č. p. 25, Nymburk
* pozemek parc. č. 458/1, jehož součástí je stavba č. p. 25, část obce Nymburk, vše zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Nymburk
* ID v CRAB: 654258
* Týnecká bez č. p. na pozemku parc. č. 87, Kolín – Sendražice
* pozemek parc. č. 87, jehož součástí je stavba bez č. p., vše zapsané na LV č. 647 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Sendražice u Kolína
* ID v CRAB: 258654

### Odůvodnění navrhované dispozice

(Pozn.:

* popis navrhované změny, vysvětlení potřeby změny a její odůvodnění
* vymezení subjektu, kterého se návrh týká
* informace o datu vydání rozhodnutí o nepotřebnosti v případě návrhu na umístění jiného subjektu)

*Příklad:*

Český statistický úřad (dále jen „ČSÚ“) – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), který je příslušný hospodařit s budovou Pekařská č. p. 25, obdržel dne 19. března 2021 žádost ČSÚ o umístění 5 zaměstnanců v předmětné budově (celkem se jedná o 64 m2 administrativní plochy). ČSÚ je v současnosti umístěn v budově Týnecká bez č. p., Kolín, ve vlastnictví nestátního subjektu za nájemné. Charakter práce na pracovišti není bezpodmínečně vázán k lokalitě, ve které se pracoviště nachází. Z tohoto důvodu je možné jeho přemístění i do jiné obce.

V budově Pekařská č. p. 25 je volná kapacita. Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti bylo vydáno dne 1. července 2020. Navrhuje se proto přemístit pracoviště ČSÚ z Kolína do Nymburka. Ke schválení je předkládána změna dislokace u administrativní budovy Pekařská č. p. 25. Současně se ke schválení předkládá návrh na schválení změny dislokace v opouštěné budově Týnecká bez č. p.

Popis využití budov je uveden v části III. Příloha.

Zájem jiné státní instituce o umístění v předmětné budově nebo o změnu příslušnosti hospodařit ÚZSVM neeviduje.

### Ekonomický dopad

(Pozn.:

* srovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy; za nájemné; na rekonstrukce /před změnou a po změně/
* srovnání ročních příjmů před změnou a po změně
* informace o pořizovací a prodejní hodnotě budovy /pouze u státní budovy/)

*Příklad:*

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pekařská č. p. 25** | za budovu celkem | ÚZSVM | ČSÚ | ostatní uživatelé |
| Výdaje před změnou | 416 | 166 | 0 | 250 |
| Očekávané výdaje po změně | 450 | 160 | 40 | 250 |
| Rozdíl | 36 | -6 | 40 | 0 |

(Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy 1 před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně)

Z budovy neplynou do státního rozpočtu žádné příjmy z pronájmu.

(*Pozn.: vyhodnocení ročních příjmů*)

|  |  |
| --- | --- |
| **Týnecká bez č. p.** | ČSÚ |
| Výdaje před změnou | 30 |
| Očekávané výdaje po změně | 0 |
| Rozdíl | -30 |

(Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy 2 před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně)

ČSÚ zároveň hradí za dislokaci v budově Týnecká roční nájemné ve výši 95 tis. Kč. Po odstěhování bude tato částka nulová.

(*Pozn.: vyhodnocení ročních výdajů za nájemné*)

Navrhovanou změnou je očekávána změna ve výši

* výdajů na provoz a údržbu budov, a to nárůst o 4 tis. Kč ročně,
* hrazeného nájemného, a to pokles o 95 tis. Kč ročně.

(*Pozn.: vyhodnocení po kategoriích*)

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny: úspora ve výdajích ve výši 91 tis. Kč.

(*Pozn.: vyhodnocení celkového ročního ekonomického dopadu*)

Pořizovací cena budovy Pekařská č. p. 25: 825 000,- Kč.

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u dotčené budovy.

### Termín realizace

(Pozn.: uvede se předpokládaný termín realizace, který je součástí návrhu závěrů)

*Příklad:*

1. září 2021

### Další údaje

(Pozn.: uvedou se další podstatné údaje, které charakterem nespadají do předchozích bodů)

*Příklad:*

Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Střední Čechy bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

## III. Příloha

**Změna dislokace u administrativní budovy Pekařská č. p. 25, Nymburk**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | | **Dislokace dle Stanoviska VDK č. 22/2014** | | | | **Aktuální dislokace** | | | **Navrhovaná dislokace** | | | | **Majetková změna** |
| Obec /  část obce /  ulice | č. p.  /  č. o. | Název subjektu | Plocha | | Počet funkčních míst | Plocha kancelář-ská | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Nymburk  /  Nymburk  /  Pekařská | 25 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových | 325 | 22 | 2 | 22 | 2 | 11 | 325 | 22 | 2 | 11 | Budova zůstává v majetku státu, příslušný hospodařit s ním bude i nadále ÚZSVM. |
| Úřad práce ČR | 183 | 121 | 10 | 121 | 10 | 12,1 | 183 | 121 | 10 | 12,1 |
| Český statistický úřad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 85 | 64 | 5 | 12,8 |
| Volná kapacita | 394 | 357 | 26 | 357 | 27 | 13,22 | 309 | 293 | 22 | 13,32 |
| Kapacita budovy | 902 | 500 | 38 | 500 | 39 | 12,82 | 902 | 500 | 39 | 12,82 |

(Pozn.: tabulka u budovy, u které v minulosti bylo schvalováno využití; budova ve státním vlastnictví – uvedou se všichni uživatelé budovy)

**Změna dislokace u administrativní budovy Týnecká bez č. p. na pozemku parc. č. 87, Kolín - Sendražice**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | | **Aktuální dislokace** | | | | | | **Navrhovaná dislokace** | | | | **Majetková změna** |
| Obec /  část obce /  ulice | č. p.  /  č. o. | Název subjektu | Plocha | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance1 zaměst-nance | Plocha | | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | | kancelář-ská |
| Kolín  /  Sendražice  /  Týnecká | bez č. p. na poz. parc. č. 87 | Český statistický úřad | 80 | 60 | 5 | 12 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Budova v nestátním vlastnictví – - EM-BA, s.r.o. |

(Pozn.: tabulka u budovy, u níž doposud nebylo schvalováno využití; budova v nestátním vlastnictví – uvedou se všechny v budově dislokované státní instituce)