**Úřad práce ČR**

(Pozn.: státní instituce zpracovatele a schvalovatele materiálu)

Č.j.

V …… dne ……….

Výtisk č. …………..

**Pro schůzi Regionální dislokační komise Ostrava**

**Změna právních poměrů u administrativní budovy Hornodolní č. p. 1057, Ostrava**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, v platném zněníObsah:

I. Návrh závěrů Regionální dislokační komise Ostrava

II. Předkládací zpráva

III. Příloha

Schválil:Ing. Petr Prokop

ředitel Krajské pobočky v Ostravě Úřadu práce ČR na základě pověření uděleného generálním ředitelem Úřadu práce ČR

(Pozn.: schválení vedoucím státní instituce nebo jím pověřenou osobou)

Předkládá: Ing. Jana Miklasová

ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ostrava a členka Regionální dislokační komise Ostrava

(Pozn.: předkládá předseda RDK nebo členové RDK nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucí jiné státní instituce nepodřízené ministerstvu nebo jinému ÚOSS)

## I. Závěry

zasedání Regionální dislokační komise Ostrava  
ze dne ………..……č. ………..  
k materiálu

**Změna právních poměrů u administrativní budovy Hornodolní č. p. 1057, Ostrava**

Regionální dislokační komise Ostrava po projednání výše uvedeného materiálu

1. **bere na vědomí**

předložený materiál „Změna právních poměrů u administrativní budovy Hornodolní č. p. 1057, Ostrava“;

1. **vyjadřuje souhlas**

se změnou právních poměrů u administrativní budovy Hornodolní č. p. 1057, Ostrava – Moravská Ostrava, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu práce ČR, vč. souvisejících pozemků, formou změny příslušnosti hospodařit ve prospěch České správy sociálního zabezpečení a s tím související změnou dislokace k 1. září 2021, dle přílohy tohoto materiálu.

(Pozn.: Součástí závěrů je rozhodnutí o každé z budov, které jsou dotčeny navrženou dispozicí.)

## II. Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 2 písm. b) přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhodují v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispozice s administrativní budovou nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud v jedné administrativní budově kancelářská plocha, která má být předmětem dispozice s administrativní budovou, nepřesahuje 2 000 m2.

### Označení zpracovatele materiálu

(Pozn.: název a sídlo státní instituce, která materiál zpracovala)

*Příklad:*

Úřad práce ČR, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice

### Souhrnný popis záměru

(Pozn.: zkrácený popis navrhované dispozice s administrativní budovou)

*Příklad:*

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit změnu příslušnosti hospodařit s administrativní budovou z Úřadu práce ČR ve prospěch České správy sociálního zabezpečení.

### Identifikace administrativní budovy

(Pozn.: Vymezí se veškeré administrativní budovy, vč. souvisejících pozemků a staveb, které jsou předmětem navrhované dispozice:

* + adresa administrativní budovy,
  + údaje z katastru nemovitostí,
  + ID objektu v CRAB.

Podmínkou projednání materiálu je předchozí zaevidování administrativní budovy v Centrálním registru administrativních budov. Výjimku tvoří případy, kdy je předmětem navrhované dispozice nabytí nestátní administrativní budovy nebo nabytí kancelářské plochy v nestátní administrativní budově nebo nabytí administrativní budovy či kancelářské plochy od státní organizace, na kterou se nevztahuje působnost zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.)

*Příklad:*

* Hornodolní č. p. 1057, Ostrava – Moravská Ostrava
* pozemek parc. č. st. 178, jehož součástí je stavba č. p. 1057, část obce Moravská Ostrava
* pozemek parc. č. 2751/22 o výměře 245 m2,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 173 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Moravská Ostrava

* ID v CRAB: 826455

### Odůvodnění navrhované dispozice

(Pozn.:

* popis navrhované změny, vysvětlení potřeby změny a její odůvodnění
* vymezení subjektu, kterého se návrh týká
* informace o žádosti o změnu příslušnosti hospodařit
* informace o datu vydání rozhodnutí o nepotřebnosti)

*Příklad:*

Úřad práce ČR (dále jen „ÚP ČR“) – je příslušný hospodařit s budovou Hornodolní č. p. 1057 a má v něm umístěno pracoviště nepojistných sociálních dávek pro obvod Moravské Ostravy. Budova vzhledem ke své velikosti přesahuje aktuální i budoucí potřeby ÚP ČR. A proto bylo dne 29. května 2021 vydáno rozhodnutí o nepotřebnosti.

Česká správa sociálního zabezpečení (dále jen „ČSSZ“) – má v budově Hornodolní č. p. 1057 umístěnu Okresní správu sociálního zabezpečení Ostrava. ČSSZ se po navyšování počtu dislokovaných zaměstnanců v minulých obdobích stala většinovým a nadpolovičním uživatelem budovy a projevila zájem o změnu příslušnosti hospodařit s uvedenou budovou ve svůj prospěch. Poslední změna dislokace byla schválena Stanoviskem RDK č. Ostrava 1/2015.

Popis využití budovy je uveden v části III. Příloha.

Zájem jiné státní instituce o umístění v předmětné budově nebo o změnu příslušnosti hospodařit ÚP ČR neeviduje.

### Ekonomický dopad

(Pozn.:

* srovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy; za nájemné; na rekonstrukce /před změnou a po změně/
* srovnání ročních příjmů před změnou a po změně
* informace o pořizovací a prodejní hodnotě budovy /pouze u státní budovy/)

*Příklad:*

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hornodolní č. p. 1057** | za budovu celkem | ÚP ČR | ČSSZ | ostatní uživatelé |
| Výdaje před změnou | 3 578 | 1121 | 1 500 | 957 |
| Očekávané výdaje po změně | 3 578 | 940 | 1 681 | 957 |
| Rozdíl | 0 | -181 | 181 | 0 |

(Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně)

Z budovy plynou příjmy za pronájem prostor nestátním subjektům ve výši 175 tis. Kč ročně.

(*Pozn.: vyhodnocení ročních příjmů z budovy*)

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny: neutrální dopad.

(*Pozn.: vyhodnocení celkového ročního ekonomického dopadu*)

Pořizovací cena budovy Hornodolní č. p. 1057: 11 257 800,- Kč.

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u dotčené budovy.

### Termín realizace

(Pozn.: uvede se předpokládaný termín realizace, který je součástí návrhu závěrů)

*Příklad:*

1. září 2021

### Další údaje

(Pozn.: uvedou se další podstatné údaje, které charakterem nespadají do předchozích bodů)

*Příklad:*

Změna příslušnosti hospodařit proběhne v souladu s § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Ostrava bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

## III. Příloha

**Změna právních poměrů a změna dislokace u administrativní budovy Hornodolní č. p. 1057, Ostrava – Moravská Ostrava**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | | **Dislokace dle Stanoviska RDK Ostrava č. 1/2015** | | | | **Aktuální dislokace** | | | **Navrhovaná dislokace** | | | | **Majetková změna** |
| Obec /  část obce / ulice | č. p.  /  č. o. | Název subjektu | Plocha | | Počet funkčních míst | Plocha kancelář-ská | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Ostrava  /  Moravská Ostrava  /  Hornodolní | 1057 | Úřad práce ČR | 300 | 201 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Budova zůstává v majetku státu, mění se příslušnost hospodařit z ÚP ČR na ČSSZ. |
| Česká správa sociálního zabezpečení | 1 161 | 665 | 55 | 665 | 55 | 12,09 | 1 461 | 866 | 70 | 12,37 |
| Státní úřad inspekce práce | 125 | 84 | 6 | 84 | 6 | 14 | 125 | 84 | 6 | 14 |
| Oborová zdravotní pojišťovna | 139 | 100 | 8 | 100 | 8 | 12,5 | 139 | 100 | 8 | 12,5 |
| Volná plocha | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | - |
| Kapacita budovy | 1 725 | 1 050 | 84 | 1050 | 84 | 12,5 | 1 725 | 1 050 | 84 | 12,5 |

(Pozn.: tabulka u budovy, u které v minulosti bylo schvalováno využití; budova ve státním vlastnictví – uvedou se všichni uživatelé budovy)