

MMR poř. č. 2

I.

Název legislativního úkolu			
Nařízení vlády, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku týkající se bytového spoluvlastnictví			
Předkladatel	Spolupředkladatel ¹	Stanovený termín předložení vládě	Předpokládaný termín nabytí účinnosti
MMR	vyplňte zkratkou	30. 6. 2012	S účinností občanského zákoníku

Transpozice práva EU: Číselné označení směrnic (nařízení) a jejich název v českém překladu	Termín stanovený pro implementaci
	vyberte měsíc.vyberte rok

II.

A. Kontext a definice problému
A.1 Definice problémů
Právní úprava vlastnictví bytů (dosud upravená zákonem o vlastnictví bytů) byla nově zařazena do návrhu občanského zákoníku jako část nazvaná bytové spoluvlastnictví. Právní úprava bytového spoluvlastnictví v návrhu občanského zákoníku je pouze rámcová, v § 1213 se předpokládá vydání prováděcího právního předpisu.
A.2 Účel návrhu právního předpisu / cílový stav
Podle ustanovení § 1213 OZ prováděcí předpis stanoví <ul style="list-style-type: none">- jakým způsobem se vypočte podlahová plocha v jednotce- o kterých částech nemovitě věci se má za to, že jsou společné- podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku. Právní úprava musí být řešena minimálně podzákonným právním předpisem - navrhuje se nařízení vlády.

¹ V případě vyplnění rozvedte v části B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy.

A.3 Odůvodnění varianty přípravy legislativního návrhu

Navrhované zmocnění k vydání prováděcího předpisu (§ 1213 návrhu občanského zákoníku).

A.4 Varianty posuzované v rámci věcného řešení, včetně stanoviska předkladatele ke zpracování RIA.

Je předkladatelem k předkládanému legislativnímu návrhu navrhováno zpracování RIA?

ANO

NE Jedná se o zpřesnění a podrobnější právní úpravu na základě navrhovaného zmocnění obsaženého v § 1213 návrhu občanského zákoníku.

A.5 Plánuje se s přijetím návrhu zákona současně přijetí prováděcích právních předpisů s termínem nabytí účinnosti současně se zákonem?

ANO **NE**

A.6 Je na úrovni EU řešena iniciativa, která může ovlivnit východiska legislativního návrhu?²

ANO **NE**

Zvažuje Evropská komise návrh nové iniciativy (probíhají veřejné konzultace), nebo je v orgánech EU projednáván návrh, který má s navrhovaným legislativním úkolem (zejména v případě novel právních předpisů) věcnou souvislost?

B. Hodnocení dopadů – procesní stránka

B.1 Dotčené subjekty

Vlastníci jednotek.

B.2 Konzultace

SČMBD, DAČR (SMBD), ČÚZK, SON, OSMD

B.3 Dostupná data a zdroje statistik

B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy

² Metodické pokyny pro zajišťování prací při plnění legislativních závazků vyplývajících z členství ČR v Evropské Unii stanoví, že pokud to neohrožuje plnění leg. závazků zdrží se předkladatel předložení návrhu právního předpisu, pokud v blízké době (zpravidla do 6 měsíců), bude přijat předpis EU, jehož implementace si vyžádá změnu téhož právního předpisu.

MSp

C. Očekávané specifické dopady – zaškrtněte, v případě kladné odpovědi dopady specifikujte.

C.1 Dopady na státní rozpočet a ostatní veřejné rozpočty ANO NE

C.2 Dopady na mezinárodní konkurenceschopnost ČR ANO NE

C.3 Dopady na podnikatelské subjekty ANO NE

C.4 Dopady na územní samosprávné celky (obce, kraje), především v případě návrhu na přenesený výkon státní správy ANO NE

C.5 Sociální dopady (tj. dopady na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny) ANO NE

C.6 Dopady na životní prostředí ANO NE

C.7 Dopady na rovnost mužů a žen ANO NE

Kontaktní osoba/ osoby

Uveďte prosím kontakty na odpovědnou osobu, popřípadě osoby, které Přehled dopadů zpracovaly. Současně uveďte kontakt na osobu, která bude odpovědná za zpracování návrhu právního předpisu, včetně RIA, pokud není tato osoba shodná se zpracovatelem Přehledu dopadů.

- JUDr. Pavla Schödelbauerová, vedoucí oddělení, OPB, 224861250, schpav@mmr.cz

JUDr. Marie Peškarová, VORS, OPB, 224861171, pesmar@mmr.cz